ООО " ИСТОКСтрой "

Проектная Документация
Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли

(Кафе общего типа с магазином ограниченного ассортимента)

по адресу: г.Москва,Береговой пр., вл. 4/6, стр.3

Москва 2015г.

ООО " ИСТОКСтрой "

Проектная Документация
Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли

(Кафе общего типа с магазином ограниченного ассортимента)

по адресу: г.Москва,Береговой пр., вл. 4/6, стр.3

Заказчик: ООО "Прачечная в Филях"

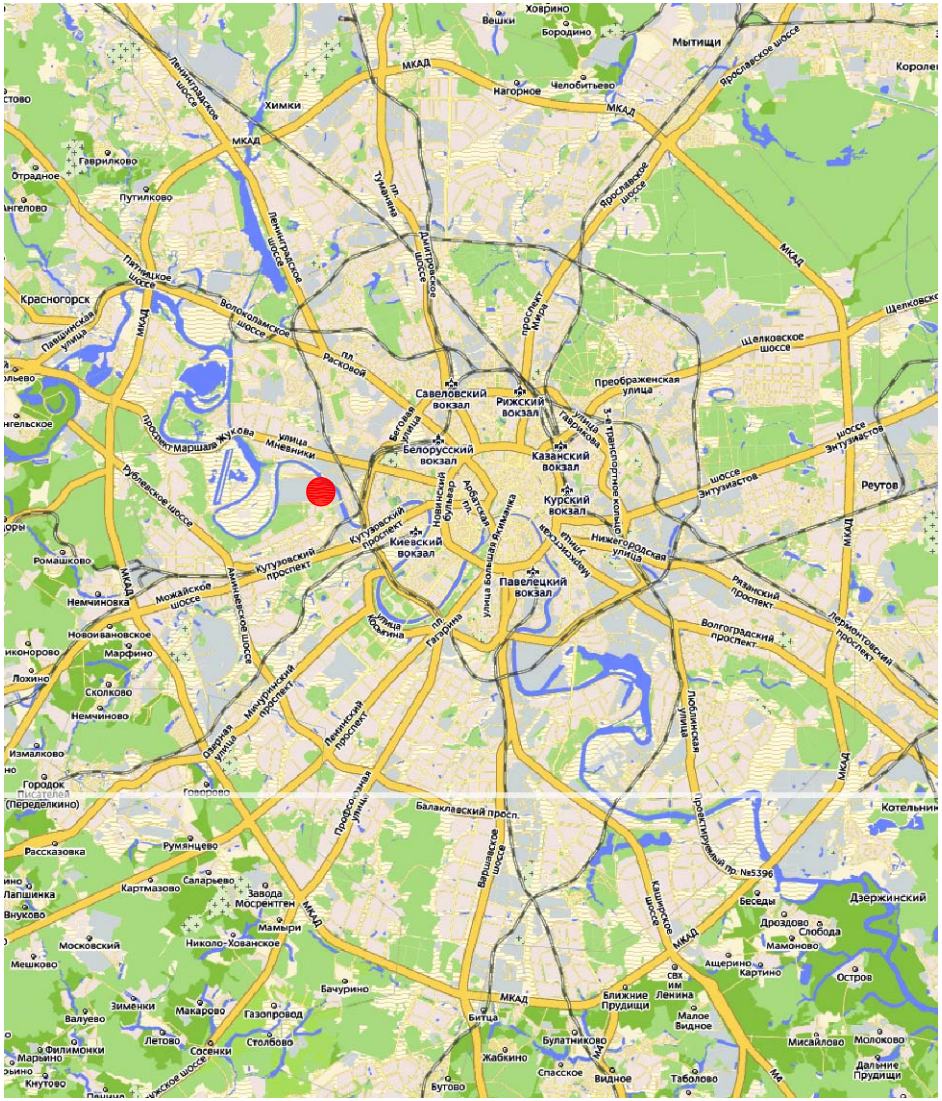
Генеральный директор Чистов М.А.

Проектная организайия: ООО "ИСТОКСтрой"

Генеральный директор Ананян В.В.

Главный Архитектор Проекта Григорян Г.М.

Москва 2015г.



Размещение объекта в городе

						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Схема размещения объекта в городе	ООО " ИСТОКСтрой "		
Н.контроль									

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемое Здание
2. Существующее Здание Автосалона 1-2эт.
3. Существующее Здание Прачечной 3эт.
4. Существующее Складское здание 2-3эт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка под строительство 1192.2 м2
- Линии градостроительного регулирования (красные линии)
- Проектируемые объекты
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Озеленение
- Движение специальной техники

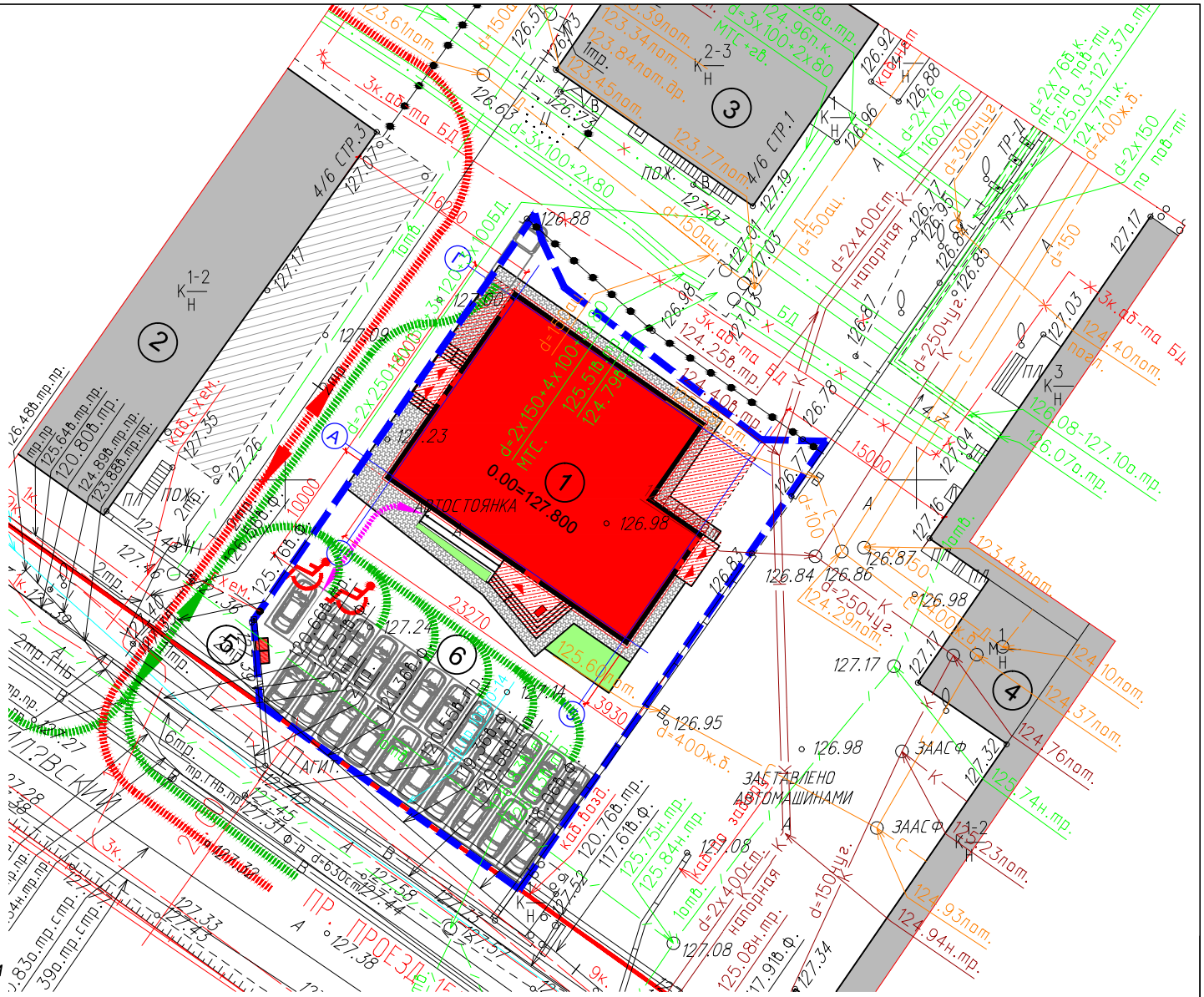
						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Схема ситуационного плана на основе М 1:2000	ООО " ИСТОКСтрой "		
Н.контроль									

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемое Здание
2. Существующее Здание Автосалона 1-2эт.
3. Существующее Здание Прачечной 3 эт.
4. Существующее Складское здание 2-3эт.
5. Мусорные контейнеры
6. Открытая автостоянка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка под строительство 1192.2 м2
- Линии градостроительного регулирования (красные линии)
- Проектируемые объекты
- Нависающиеся части
- Существующие здания
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые тротуары, отмостки
- Озеленение
- Движение транспорта
- Движение специальной техники
- Движение МГН по участку
- Входы в здание



Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Руковод.		Ананян В.			
ГАП		Григорян Г.			
ГИП		Якубов С.			
Архитектор		Бегларян М.			
Н.контроль					

Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли

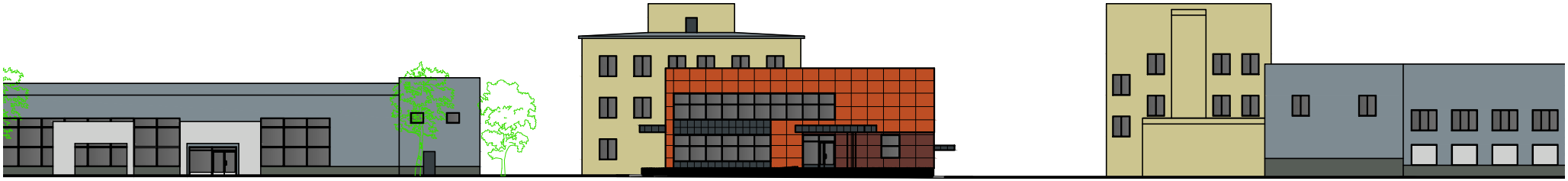
по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3

Общественое здание

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500);

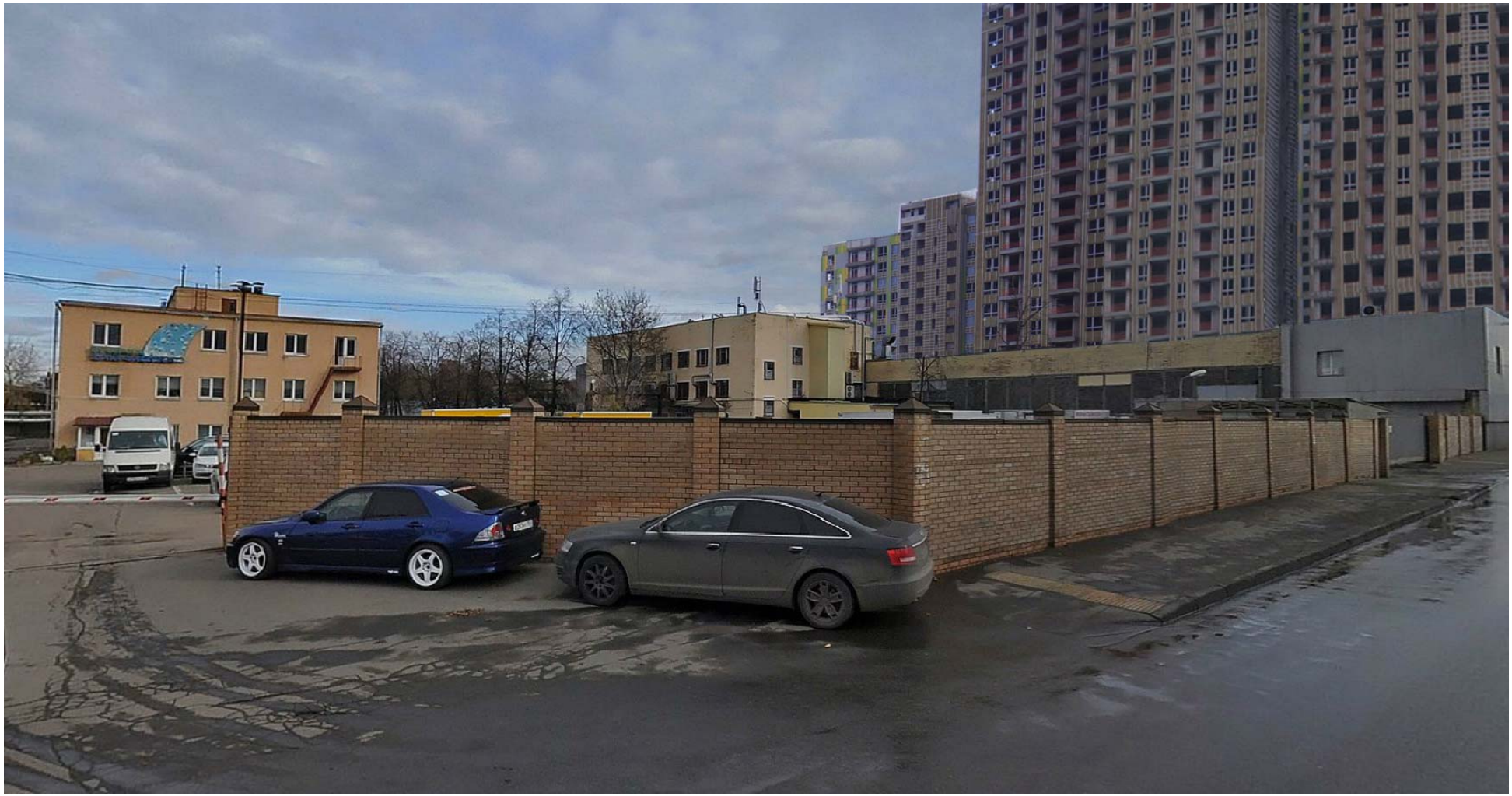
ООО " ИСТОКСтрой "



Условные обозначения

- Панели HPL FunderMax (Rusty Acro) RAL 2001
- Панели HPL FunderMax (African Maron) RAL 8012
- Панели HPL FunderMax (Carbon Grey) RAL 7016
- Плиты DURAMICA 055 RAL 6015
- Оконные дверные переплеты RAL 7016
- Остекление

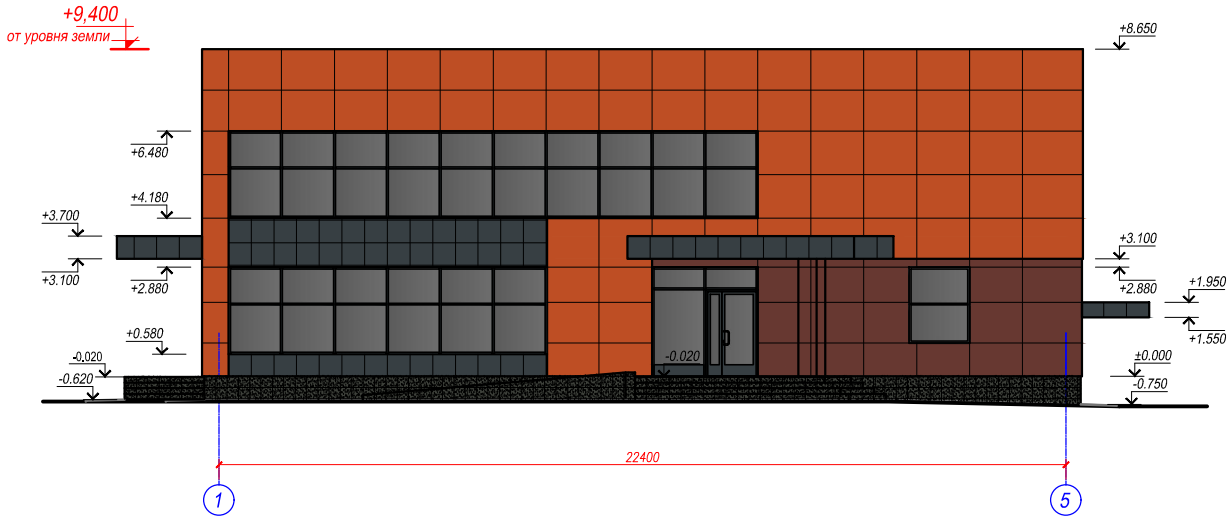
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание — Стадия: ПД; Лист: ; Листов:
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема разверток фасадов (по Новофилевскому проезду) — ООО " ИСТОКСтрой "
Н.контроль						



						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Фотофиксация существующего положекния	ООО " ИСТОКСтрой "	
Н.контроль								

						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Фотомонтаж	ООО " ИСТОКСтрой "	
Н.контроль								

						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Перспектива	ООО " ИСТОКСтрой "	
Н.контроль								



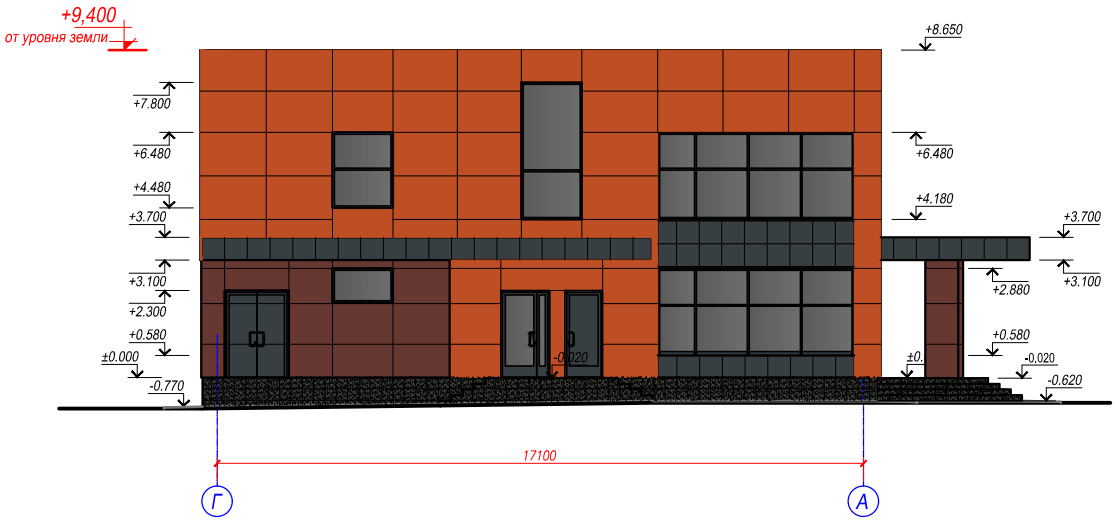
Условные обозначения

- Панели HPL FunderMax (Rusty Acro) RAL 2001
- Панели HPL FunderMax (African Maron) RAL 8012
- Панели HPL FunderMax (Carbon Grey) RAL 7016
- Плиты DURAMICA 055 RAL 6015
- Оконные дверные переплеты RAL 7016
- Остекление

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема фасада в осях 1-5 на основе М1:200
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПД		

ООО " ИСТОКСтрой "



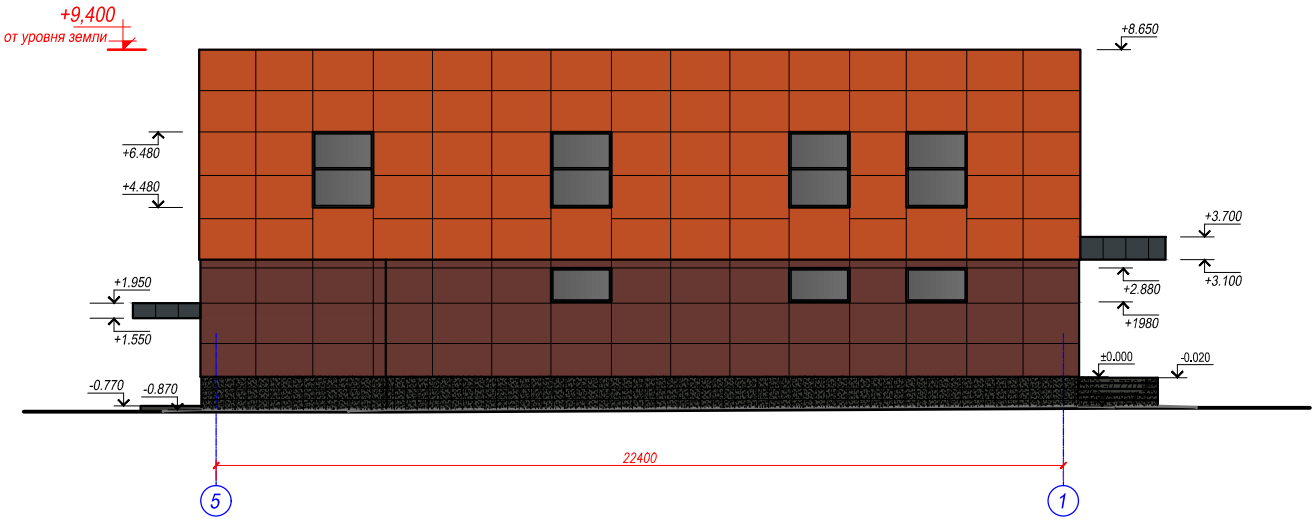
Условные обозначения

- Панели HPL FunderMax (Rusty Acro) RAL 2001
- Панели HPL FunderMax (African Maron) RAL 8012
- Панели HPL FunderMax (Carbon Grey) RAL 7016
- Плиты DURAMICA 055 RAL 6015
- Оконные дверные переплеты RAL 7016
- Остекление

						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема фасада в осях Г-А на основе М1:200
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПД		

ООО " ИСТОКСтрой "



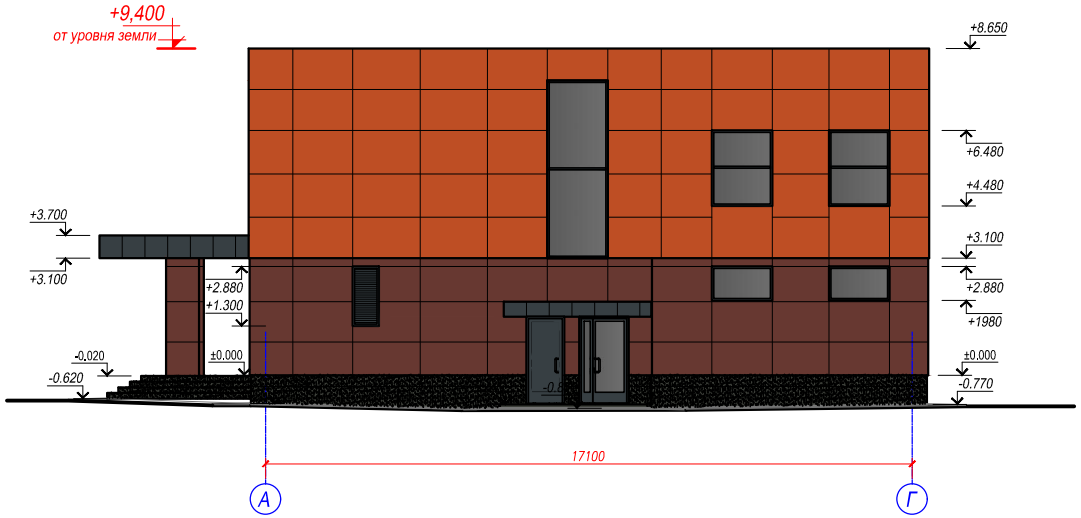
Условные обозначения

- Панели HPL FunderMax (Rusty Acro) RAL 2001
- Панели HPL FunderMax (African Maron) RAL 8012
- Панели HPL FunderMax (Carbon Grey) RAL 7016
- Плиты DURAMICA 055 RAL 6015
- Оконные дверные переплеты RAL 7016
- Остекление

						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема фасада в осях 5-1 на основе М1:200
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПД		

ООО " ИСТОКСтрой "



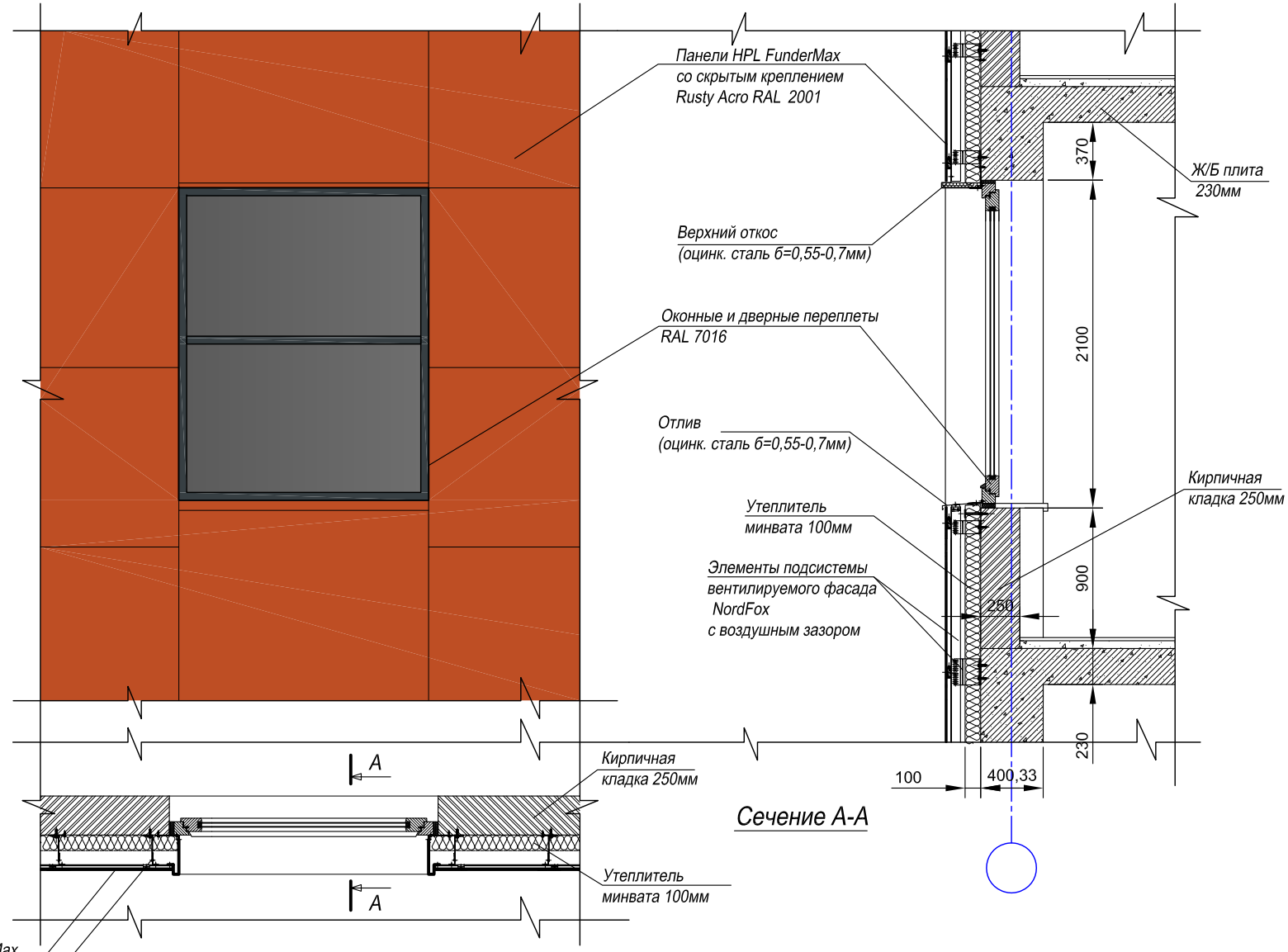
Условные обозначения

- Панели HPL FunderMax (Rusty Acro) RAL 2001
- Панели HPL FunderMax (African Maron) RAL 8012
- Панели HPL FunderMax (Carbon Grey) RAL 7016
- Плиты DURAMICA 055 RAL 6015
- Оконные дверные переплеты RAL 7016
- Остекление

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема фасада в осях А-Г на основе М1:200
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
ПД		

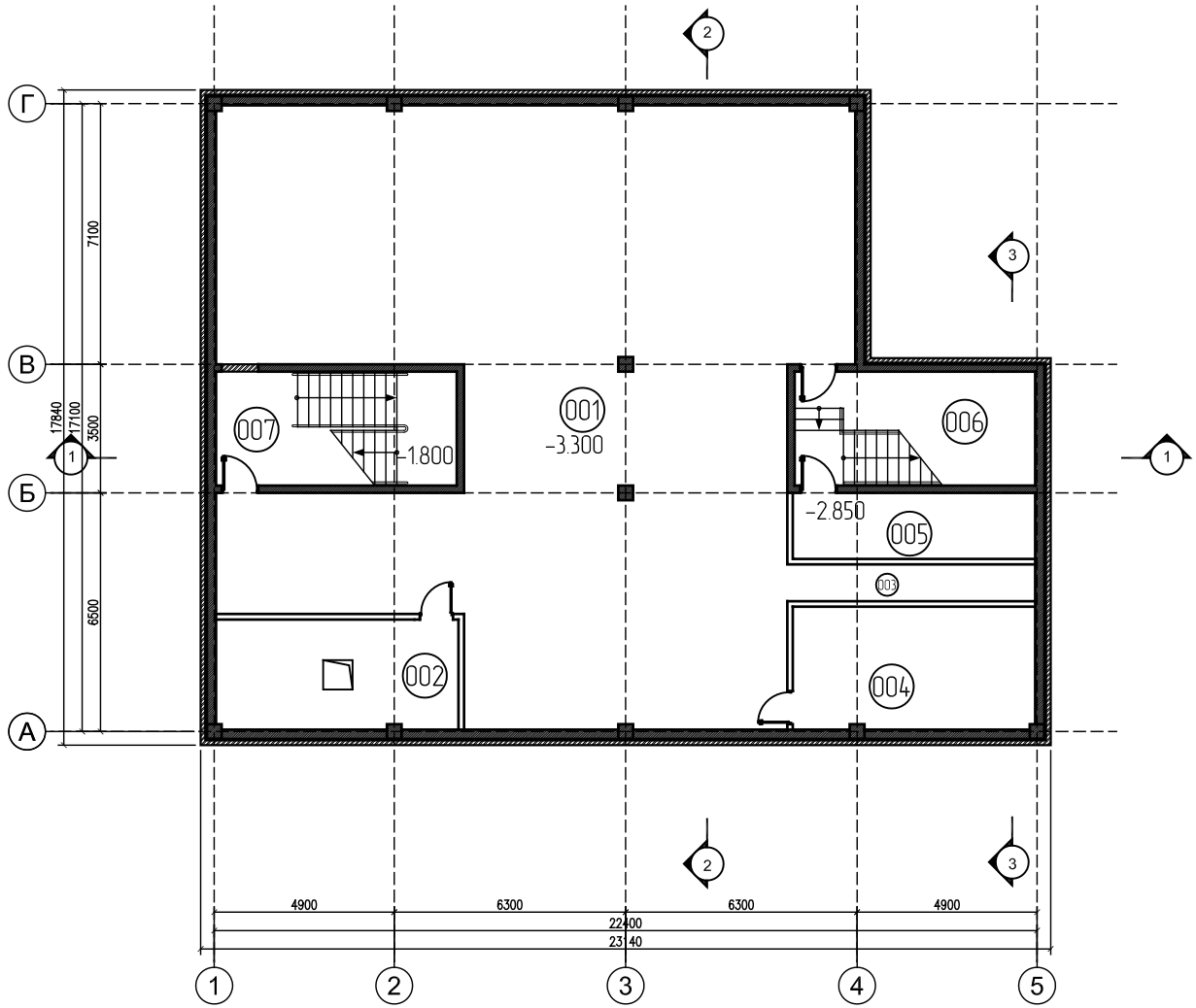
ООО " ИСТОКСтрой "



Панели HPL FunderMax
со скрытым креплением

Элементы подсистемы
вентилируемого фасада
NordFox
с воздушным зазором

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Здания организаций общественного питания и организаций торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3 Заказчик: ООО «Прачечная в Филях» АР 12/14
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание
ГАП		Григорян Г.				Стадия: ПД; Лист; Листов
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Фрагмент фасада на основе М1:20
						ООО " ИСТОКСтрой "
Н.контроль						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	площадь, м2	Категория
001	Подвал	230.9	-
002	Ввод тепла (ИТП) и воды (ВУ)	19.8	Д
003	Технический проход	6.7	-
004	Венткамера приточная	22.2	Д
005	Электрощитовая (ВРУ)	11.9	В4
006	Лестничная клетка Л1	20.3	-
007	Лестничная клетка Л1	20.3	-
	Суммарная площадь помещений	332.1	-

Общая площадь этажа 343,3 $м^2$
(в пределах внутренних поверхностей наружных стен)

Условные обозначения

- Железобетон
- Бетон
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Гидроизоляция

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Руковод.		Ананян В.			
ГАП		Григорян Г.			
ГИП		Якубов С.			
Архитектор		Бегларян М.			
Н.контроль					

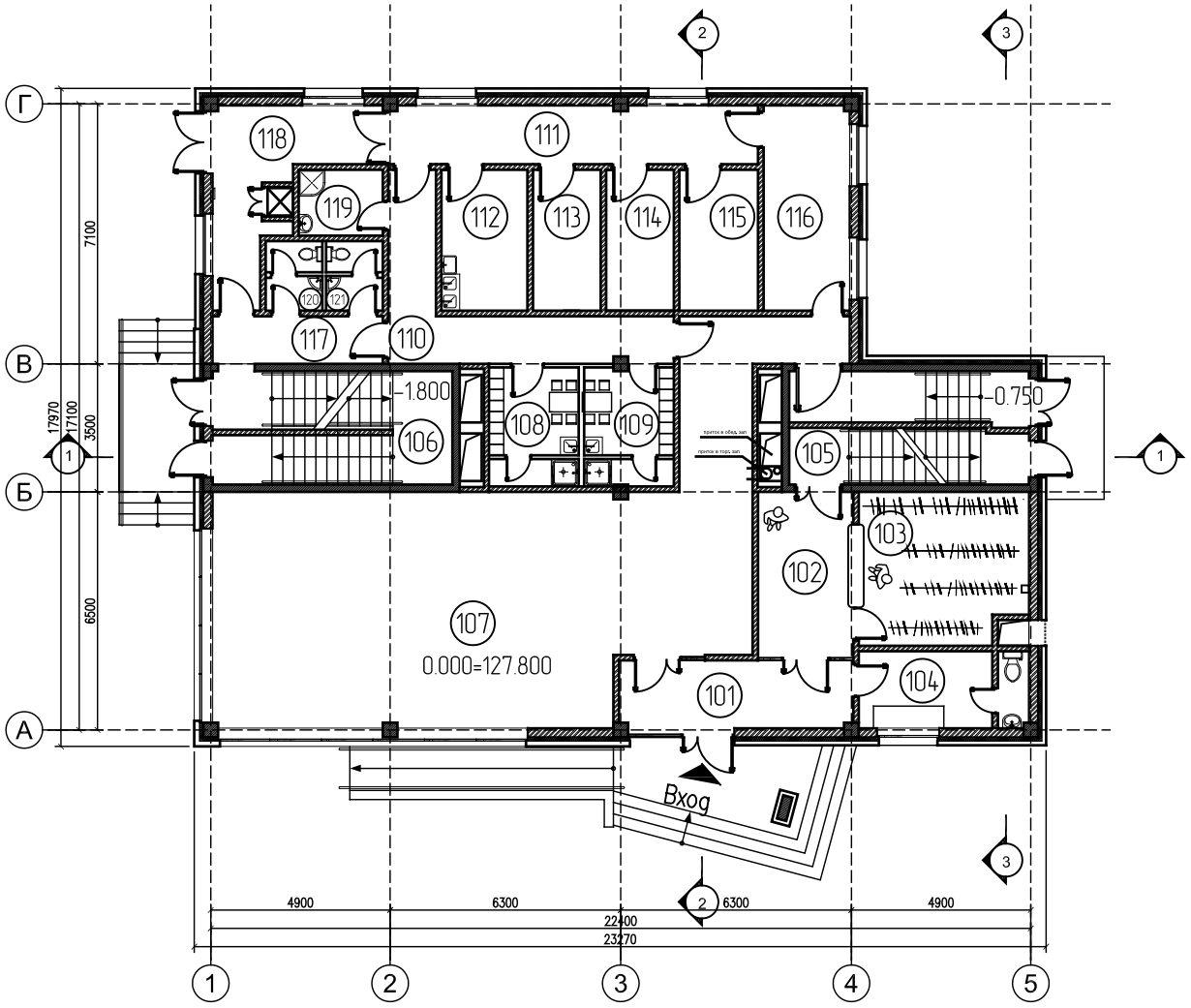
Здание организации общественного питания
с предприятием организации торговли
по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3

Общественое здание

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема плана подвала на отм. -3,300
на основе М1:200

ООО " ИСТОКСтрой "



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	площадь, м2	Категория
101	Теплый тамбур	11.8	-
102	Вестибюль	11.7	-
103	Гардероб для посетителей	18.7	-
104	Помещение охраны с санузлом	9.8	-
105	Лестничная клетка Л1	20.3	-
106	Лестничная клетка Л1	20.3	-
107	Торговый зал	100.5	-
108	Гардероб и комната персонала (женский)	8.0	-
109	Гардероб и комната персонала (мужской)	8.0	-
110	Коридор в служебно-бытовой зоне	15.3	-
111	Коридор в складской зоне	16.2	-
112	Моечная и кладовая тары	9.1	В4
113	Кладовая инвентаря	7.1	В4
114	Бельевая	7.1	В3
115	Кладовая сухих продуктов	8.3	В3
116	Помещение для приема и подготовки	13.2	В4
117	Коридор	6.0	-
118	Разгрузочная	14.3	-
119	Помещение уборочного инвентаря	4.2	В4
120	Санузел с тамбуром для персонала (М)	2.9	-
121	Санузел с тамбуром для персонала (Ж)	2.9	-
	Суммарная площадь помещений	315.7	-

Общая площадь этажа 343,3 $м^2$
(в пределах внутренних поверхностей наружных стен)

Условные обозначения

- Железобетон
- Бетон
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Гидроизоляция

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Руковод.		Ананян В.			
ГАП		Григорян Г.			
ГИП		Якубов С.			
Архитектор		Бегларян М.			
Н.контроль					

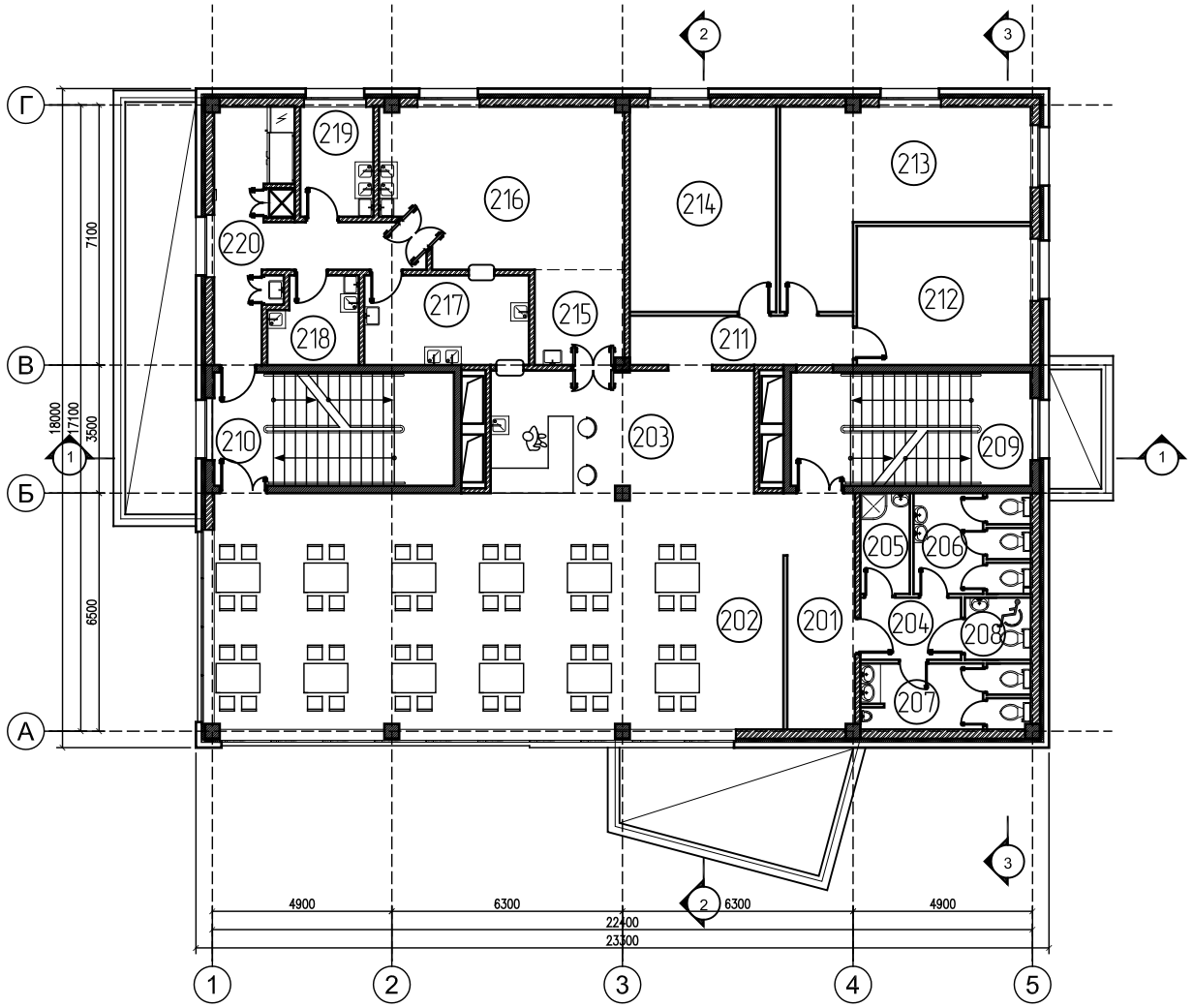
Здание организации общественного питания
с предприятием организации торговли
по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3

Общественое здание

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема плана 1-го этажа на отм. +0.000
на основе М1:200

ООО " ИСТОКСтрой "



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ВТОРОГО ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	площадь, м2	Категория
201	Проход к санузлам	11.6	-
202	Обеденный зал	100.3	-
203	Бар	24.1	-
204	Тамбур перед санузлами	4.7	-
205	Помещение уборочного инвентаря	3.7	В4
206	Санузел женский	8.8	-
207	Санузел мужской	8.4	-
208	Санузел для ММГН	3.1	-
209	Лестничная клетка Л1	20.3	-
210	Лестничная клетка Л1	20.3	-
211	Тамбур	8.3	-
212	Бухгалтерия	18.1	-
213	Кабинет директора	26.5	-
214	Помещение официантов и барменов	22.4	-
215	Раздаточная	6.4	-
216	Горячий цех; Холодный цех; Резка хлеба; Моечная кухонного инвентаря.	28.0	В4
217	Моечная столовой посуды; Сервизная.	11.0	Д
218	Доготовочная	5.5	В4
219	Цех обработки зелени	6.0	В4
220	Коридор	17.5	-
	Суммарная площадь помещений	355.0	-

Общая площадь этажа 378.7 $м^2$
(в пределах внутренних поверхностей наружных стен)

Условные обозначения

- Железобетон
- Бетон
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Гидроизоляция

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Руковод.		Ананян В.			
ГАП		Григорян Г.			
ГИП		Якубов С.			
Архитектор		Бегларян М.			
Н.контроль					

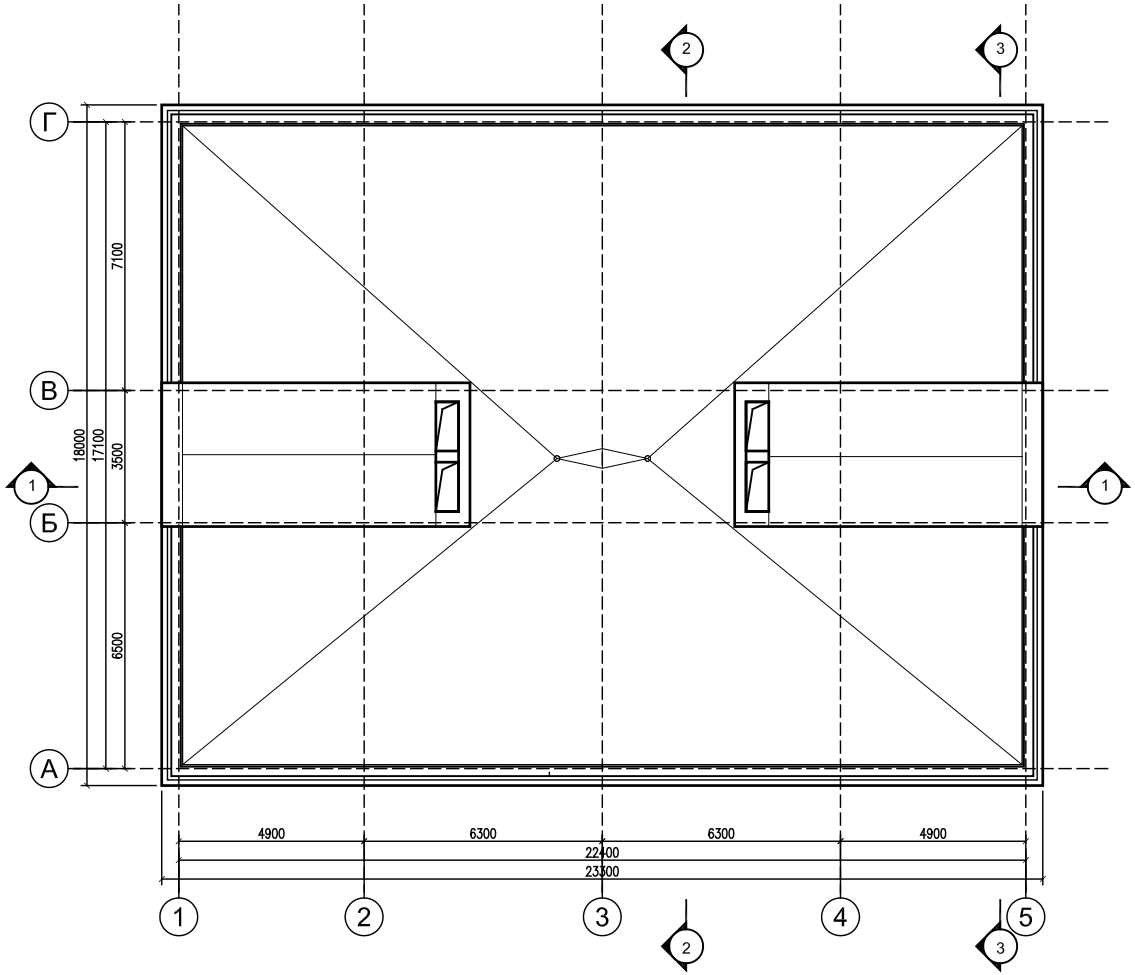
Здание организации общественного питания
с предприятием организации торговли
по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3

Общественое здание

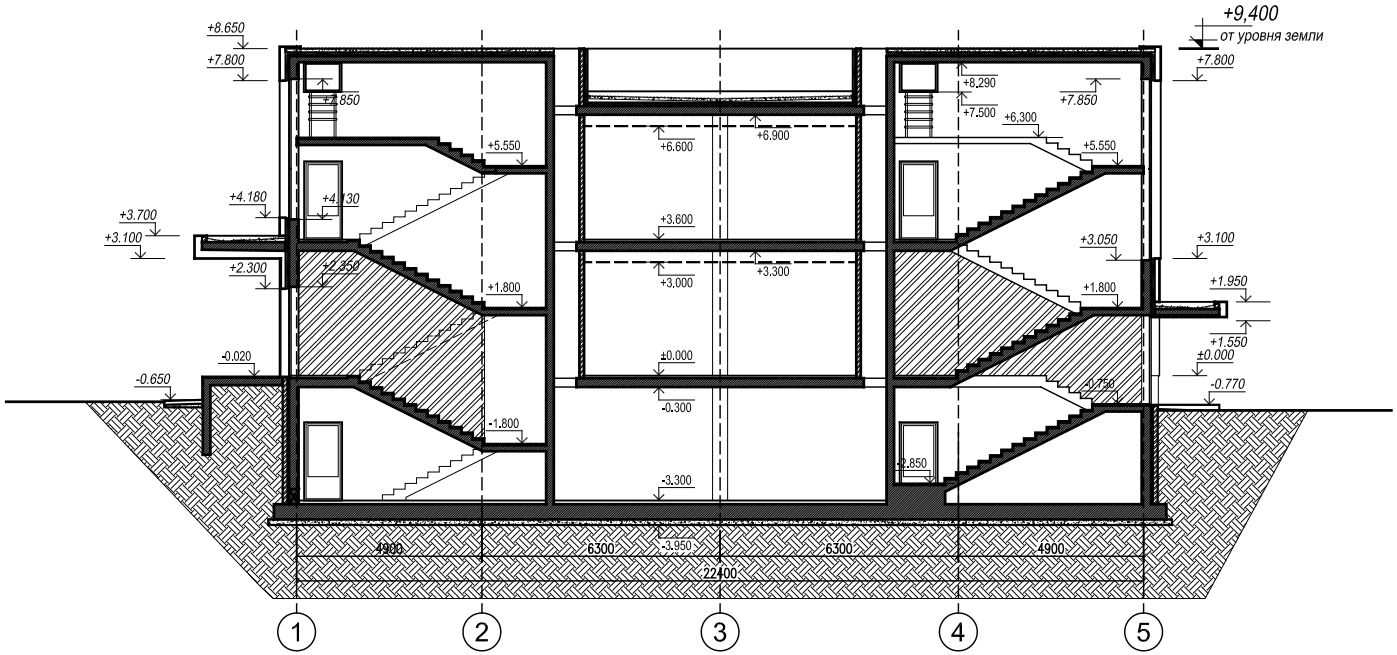
Стадия	Лист	Листов
ПД		

Схема плана 2-го этажа на отм. +3.600
на основе М1:200

ООО " ИСТОКСтрой "



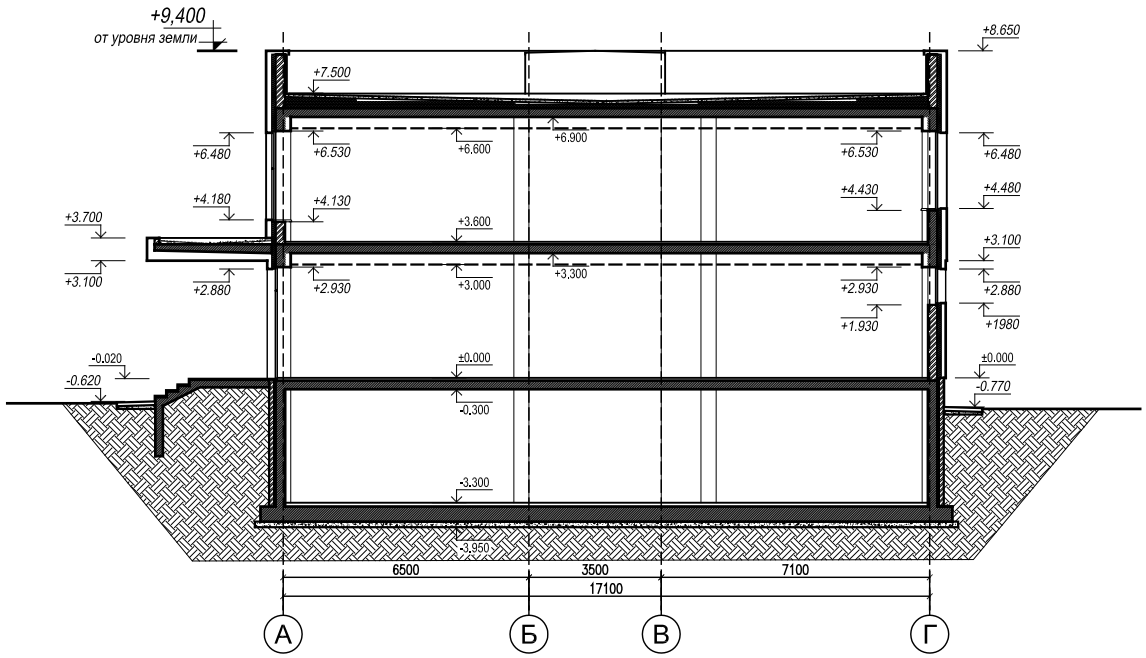
						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Схема плана кровли на основе М1:200	ООО " ИСТОКСтрой "		
Н.контроль									



Условные обозначения

- Железобетон
- Бетон
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Гидроизоляция

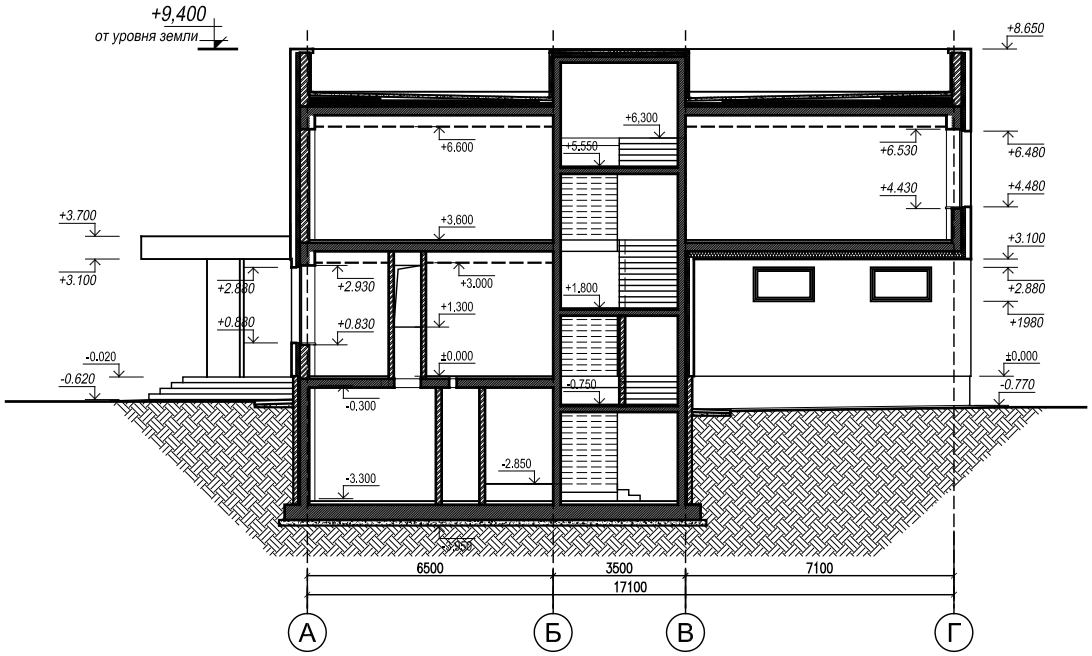
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание — Стадия: ПД; Лист; Листов
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема продольного разреза 1-1 на основе М1:200
						ООО " ИСТОКСтрой "
Н.контроль						



Условные обозначения

- Железобетон
- Бетон
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Гидроизоляция

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание — Стадия: ПД; Лист; Листов
ГАП		Григорян Г.				
ГИП		Якубов С.				
Архитектор		Бегларян М.				Схема поперечного разреза 2-2 на основе М1:200
						ООО " ИСТОКСтрой "
Н.контроль						



Условные обозначения

- Железобетон
- Бетон
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Гидроизоляция

						Здание организации общественного питания с предприятием организации торговли по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3		
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Руковод.		Ананян В.				Общественое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорян Г.					ПД		
ГИП		Якубов С.							
Архитектор		Бегларян М.				Схема поперечного разреза 3-3 на основе М1:200	ООО " ИСТОКСтрой "		
Н.контроль									

«Архитектурные решения»
Пояснительная записка

1. Общая часть

Проектная документация для объекта «Здание организаций общественного питания с предприятием организаций торговли» выполнена на основании следующих исходных данных и нормативных документов:

_ Задание на проектирование;

– Договор №12/14 на выполнение проектно-изыскательных работ;

– ГПЗУ № RU77 – 208000-008060 утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 10.09.2013г. №1975;

-Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № М-07-023715 от 30 апреля 2003г.

– Геоподосновы- выполненной ГУП Мосгоргеотрестом, заказ № 3/8991-14 от 23.12.2014.

2. Описание земельного участка под строительство

Участок строительства, площадью 1192.2 м^2, находится по адресу г. Москва, Береговой проезд, вл. 4/6, стр.3, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, на пересечении Берегового проезда с Новофилевским проездом.

Юго-западной стороной участок выходит на красную линию Новофилевского проезда, с Северной стороны участок примыкает к территории прачечной, с Западной стороны- к территории автосалона. Пожарная техника имеет доступ к зданию по существующим дорогам. Участок для размещения объекта в настоящее время свободен от застройки. Рельеф участка спокойный равнинный и имеет незначительный уклон, асфальтирован. При расположении здания на участке, определение его площади и высотности были учтены следующие условия и ограничения:

- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
- технологическое задание заказчика;
- конфигурация участка;
- требования нормативных документов.

						Здание организаций общественного питания с предприятием организаций торговли по адресу: г. Москва, береговой проезд, вл. 4/6, стр.3
						Заказчик: ООО «Прачечная в Филях» **ПЗ-АР 12/14**
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Архитектурные решения. Пояснительная записка
ГИП		Якубов С.И.				Стадия: ПД; Лист: 1; Листов:
ГАП		Григорян Г.М.				ООО «ИСТОКСтрой»
Н.контр.						

3. Описание использованных композиционных приемов при оформлении фасадов

Фасады представляют собой художественное сочетание окон и глухих участков. Применяемые фасадные системы выполняются из материалов и конструкций, имеющих сертификаты пожарной безопасности. Ограждающие конструкции (стены) многослойные:

цоколь до отметки +0.000 - монолитный ж.б. 250 мм, оклеечная гидроизоляция 2 слоя, утеплитель пеноплекс 50мм, кирпичная прижимная стена 120мм. Выше планировочной отметки земли цоколь облицуется плитами из натурального камня **DURAMICA**;

фасады выше отметки +0.000 –Вентилируемый фасад системы **Нордфокс (NordFox)** в составе: монолитная ж.б. стена 250 мм (стены лестничных клеток) или кирпичное заполнение 250мм с утеплением минераловатными плитами 100 мм, далее воздушный зазор вентилируемого фасада. Финишная облицовка- сочетание светлых и темных HPL панелей **FunderMax** , а так же серых глянцевых HPL панелей **FunderMax** между витражами 1-го и 2-го этажей, козырьки;

остекление (окна и витражи) – прозрачный двухкамерный стеклопакет с твердым селективным покрытием. Рамы – цветные, окна и витражи – алюминиевые с терморазрывом. Теплотехнические характеристики – 0.54 R0r м²°·С/Вт;

наружные глухие двери металлические с утеплением. Теплотехнические характеристики - 0.9 R0r м²°·С/Вт.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя планировка здания выполнена с учетом технологических и функциональных требований и норм проектирования. Расположение помещений, их взаимосвязь, рациональное использование полезных площадей создает комфортные условия для посетителей и персонала. В качестве отделочных материалов применяются современные и долговечные отделочные материалы и технологии.

Полы помещений предусматриваются гладкими, нескользкими, плотно пригнанными, без щелей и дефектов, плинтуса - плотно пригнанными к стенам и полу, предусматривающими влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. Во всех помещениях предусматривается возможность выполнения конструкции полов 70 мм.

Полы: торговый зал, кафе, офисные помещения, холлы, вестибюли, лестницы, а так же производственные помещения кафе, кладовые магазина, санузлы, ПУИ - керамическая нескользкая плитка, технические помещения - покрытие для промышленных полов (обеспыливание или шлифовка).

Потолки: торговый зал, офисные помещения, холлы, вестибюли, обеденный зал – подвесные потолки ГВЛВ со встроенными светильниками, в санузлах, ПУИ – реечные алюминиевые потолки с точечными светильниками или ГКЛВ, технические помещения, кладовые магазина, производственные кафе – штукатурка с последующей окраской акриловой краской.

Стены: санузлы, ПУИ, производственные помещения кафе – керамическая плитка, в остальных помещениях – облицовка из плит ГВЛВ (или ГКЛ) или штукатурка последующей окраской акриловой краской.

5. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Основное назначение проектируемого здания - размещение организаций общественного питания на 48 п.м. (кафе общего типа).

Также в здании предусматривается магазин ограниченного ассортимента по реализации кулинарной продукции кафе и элитных алкогольных напитков (фирменный сетевой магазин «Ароматный Мир»), с площадью торгового зала меньше 10% от общей площади здания:

-Подземный уровень здания для размещения технических помещений ;

-Первый этаж предназначен для размещения торгового зала магазина; а также складских и служебно-бытовых помещений предприятия.

-Второй этаж предназначен для размещения обеденного зала кафе, производственные и административные помещения предприятия.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Проектируемое здание по функциональной пожарной опасности в основном относится **Ф.3** (предприятия по обслуживанию населения) ;

Ф3.2 – предприятия общественного питания;

Ф3.1 –торговый зал, а также, функционально связанных по технологическому процессу офисных (Ф 4.3), производственных, складских и технических помещений классов Ф5.1, Ф5.2 (кухня, кладовые, мойки, ИТП, венткамера, электрощитовая и др.).

Максимальные габариты в плане, в конструктивных осях: 22,4м х 17,1м. Здание размещено вглубь участка от красной линии, что позволяет перед зданием организовать открытую автостоянку. Главный фасад здания ориентирован на Новофилевский проезд.

Здание комплекса выполняется из монолитных железобетонных конструкций: продольный шаг – 4,9м; 6,3м; 6,3м; 4,9м: поперечный шаг- 6,5м; 3,5м; 7,1м. Здание 3 этажное.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа (магазина), соответствующая абсолютной отметке 127,800.

Из подвального этажа предусмотрены 2 обособленных выхода наружу через лестничные клетки, которые отделены от наземных этажей глухой противопожарной перегородкой 1-го типа на высоту одного этажа.

На подвальном этаже на отметке -3.300 расположены:

_ ИТП и Водомерный узел; Электрощитовая; Венткамеры; Серверная; Подсобные помещения.

Для эвакуации людей и технологической связи этажей предусмотрены две лестничные клетки типа Л1, один из них с выходами непосредственно наружу. Лестничные клетки расположены по середине двух поперечных сторон. Ширина маршей лестничных клеток 1500 мм, ширина в свету между поручнями 1350мм.

На 2-ом этаже, на отметке 3.600 размещается кафе общего типа и административные помещения предприятия, санузлы.

Кровля является плоской, неэксплуатируемой. Высота ограждения на кровле – не менее 900 мм. Выходы на кровлю осуществляются через лестничные клетки.

Главные и второстепенные входы в здание закрыты козырьками.

6. Описание решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все основные помещения здания, в т. ч. с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением.

7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для защиты помещений торгово-офисного центра от шума, вибрации и прочих воздействий был принят ряд архитектурно-строительных мероприятий:

- все технические помещения, создающие шум, вибрацию, или оказывающие другое вредное воздействие размещены в подвальном этаже (Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, электрощитовая);

- в помещениях венткамер и ввода хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же венткамер в подвальном этаже предусмотрено устройство «плавающего» пола с шумоизоляцией и гидроизоляцией;
- в помещениях венткамер, насосных хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрощитовой в подвальном этаже выполняется акустическая обработка стен и потолка.

Для защиты объекта от синантропных членистоногих предусмотрено устройство автономных вентиляционных систем, герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков. Для защиты от грызунов входные двери предусматриваются металлические или стеклянные витражные вандалостойкие.

8. Численность сотрудников и расчет машиномест

Согласно заданию на проектирования и технологическим решениям проекта численность сотрудников в здании 16 чел, в том числе:

_ администрация - 3 чел.;
_ кафе - 11 чел;
_ магазин - 5 чел.;

Расчет необходимого количества машиномест для обслуживания «Офисно-торгового комплекса» согласно п. 9.3.9 (таблица 9.3.2) МГСН 1.01-99 **:**

_ магазин: при норме 1 м/мест 40-50 м^2 общей площади – 320/40=8 м/мест;
_ кафе: при норме 1 м/мест на 4-5 посадочных мест – 48/4=12 м/мест

Всего потребуется: 8+12=20 м/мест.

Проектом предполагается размещение на территории открытой автостоянки на 22 м/мест, из них 2м/мест для инвалидов.

9. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

1.	Верхняя отметка здания: (от средней планировочной отметки земли)	9.40 м
2.	Этажность здания:	2
	Количество этажей:	3 (2 наземных + подвал)
3.	Площадь участка	1192.2 $м^2$
4.	Площадь застройки	427,4 м2
5.	Общая площадь здания	1065.3 $м^2$
	в т.ч.:	
	Наземная часть	722.0 $м^2$
	Подземная часть	343,3.0$м^2$
	Полезная площадь здания	881.0 $м^2$
	Расчетная площадь здания	605.7 $м^2$
6.	Строительный объем здания	4000. 0$м^3$
	в т.ч.:	
	Наземная часть	2750.0 $м^3$
	Подземная часть	1250.0 $м^3$
7.	Вместимость открытой автостоянки	22 м/мест