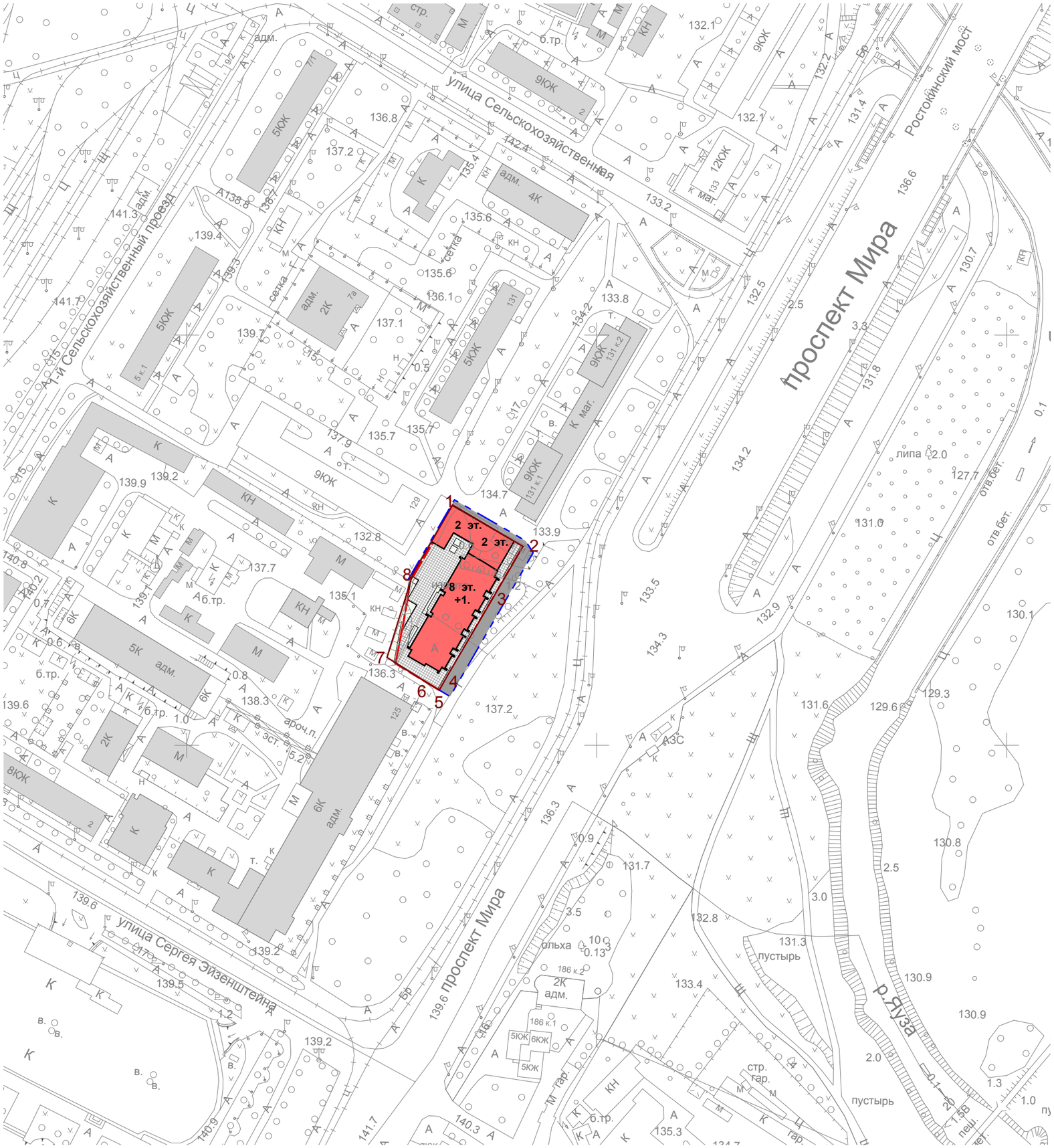
Многофункциональный
административно-
деловой центр с
подземным гаражом
по адресу: г.Москва,
СВАО, пр-т Мира, вл.127-
129

24 февраля 2016г.

ADM

ООО " АРХИТЕКТУРНЫЙ
ДИАЛОГ С МЕГАПОЛИСОМ"

Москва. ул. Сущевская, д.27/2
+7-495-665-03-71
+7-495-665-03-73
www.adm-arch.ru
adm@adm-arch.ru




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

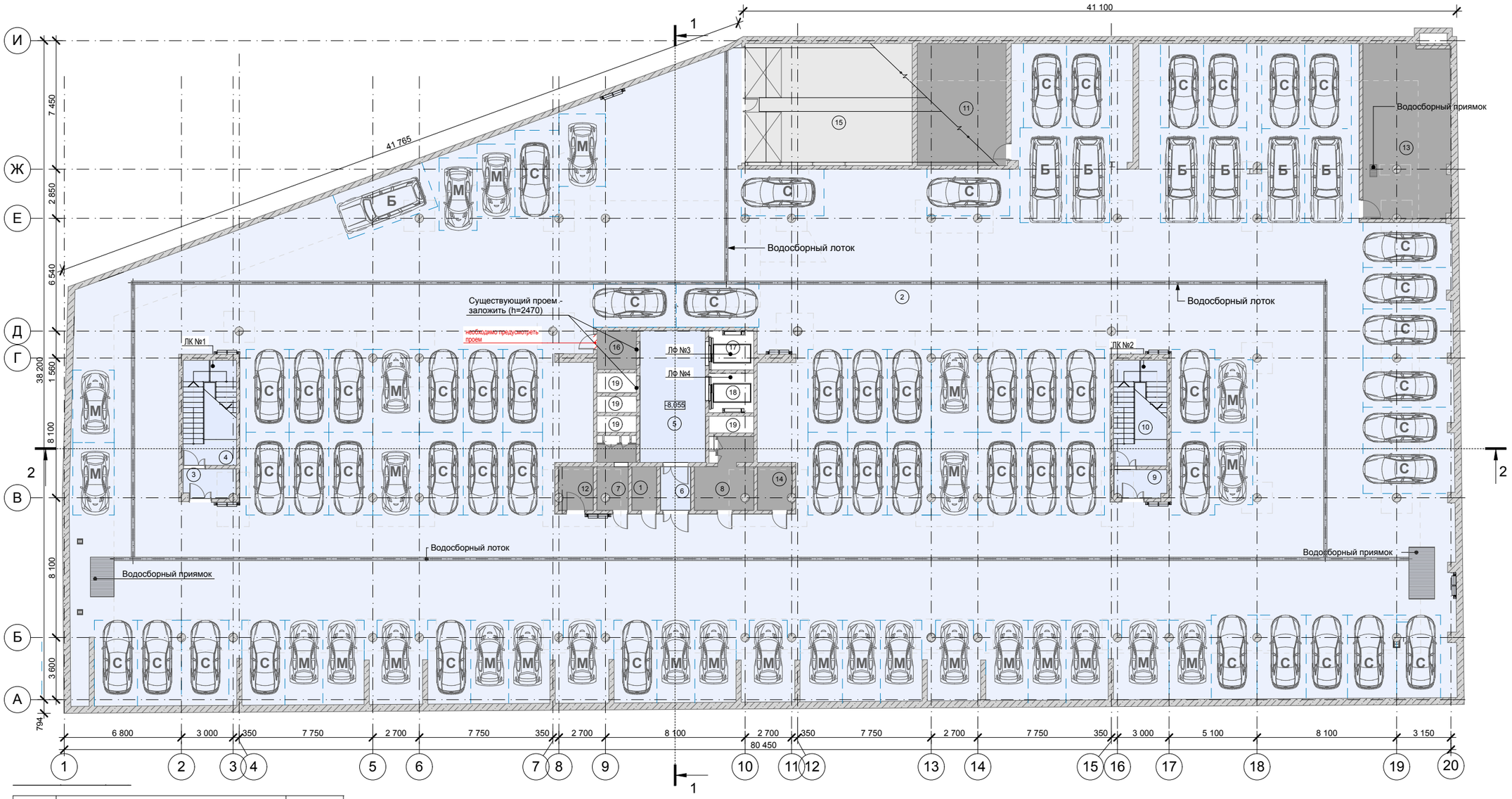
- СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
- МОЩЕНИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- 1-2-3-4-5 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТВОДИМОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

S УЧАСТКА - 0.3 га

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ADM




| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Помещение хранения пожарного инвентаря | 3,58 м² |
| 2 | Помещение для хранения автомобилей | 2 410,03 м² |
| 3 | Тамбур-шлюз л/к №1 | 5,07 м² |
| 4 | Лестничная клетка №1 тип Н2 | 18,91 м² |
| 5 | Лифтовой холл | 28,97 м² |
| 6 | Тамбур-шлюз лифтового холла | 4,4 м² |
| 7 | Помещение для поэтажных эл. шкафов, узлов учета | 6,92 м² |
| 8 | Помещение ревизии инженерных коммуникаций | 11,84 м² |
| 9 | Тамбур-шлюз л/к №2 | 4,91 м² |
| 10 | Лестничная клетка №2 тип Н2 | 19,1 м² |
| 11 | Тех. помещение | 36,45 м² |
| 12 | Помещение хранения уборочной техники | 4,94 м² |
| 13 | Приточная венткамера автостоянки на -2 этаже | 50,52 м² |
| 14 | Помещение хранения уборочной техники | 4,92 м² |
| 15 | Въездная рампа (площадь указана на -1этаже) | - |
| 16 | Помещение уборочной техники | 5,17 м² |
| 17 | Лифт №3 | 5,93 м² |
| 18 | Лифт №4 | 5,97 м² |
| 19 | Шахты | 11,00 м² |

Примечание:
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Условные обозначения**

**- автомобиль большого класса (Audi A4, BMW серии 3, Mercedes-Benz C, G. S-класса, Volvo S40/V40, Audi A8, BMW серии 7, Lexus LS400/LS430,Mazda MPV, Renault Espace, Volkswagen Tuareg, Ford Windstar, Volkswagen Caravelle/Multivan, Chevrolet Tahoe, Jeep Grand Cherokee, Lexus RX300, Range Rover, Nissan Patrol GR, УАЗ Patriot)**

**- автомобиль среднего класса (Volkswagen Polo, Toyota Yaris, ВАЗ-2108/2109, Skoda Felicia,Peugeot 206, Audi A3, Citroen Xsara, Daewoo Nexia, FIAT Brava, Ford Escort, Ford Focus, Honda Civic, Hyundai Accent, Kia Rio, Mazda 323, Mercedes-Benz A-класса, Mitsubishi Colt/Lancer, Nissan Almera, Opel Astra, Renault Megane Classic/Scenic, Subaru Impreza, Toyota Corolla, Volkswagen Golf/Bora)**

**- автомобиль малого класса (Daewoo Tico, Daewoo Matiz, Ford Ka, Hyundai Atos, Renault Twingo, Peugeot 106)**

| Номенклатура и количество автомобилей | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № подземного этажа | Большой класс | Средний класс | Малый класс | автомобили с зависимым выездом | м/м для маломобильных групп населения | Кол-во м/м |
| -2 этаж (отм. -8,055) | 7 | 54 | 29 | 6 | - | 90 |

Примечание:
Количество и тип машиномест будет уточнен при при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

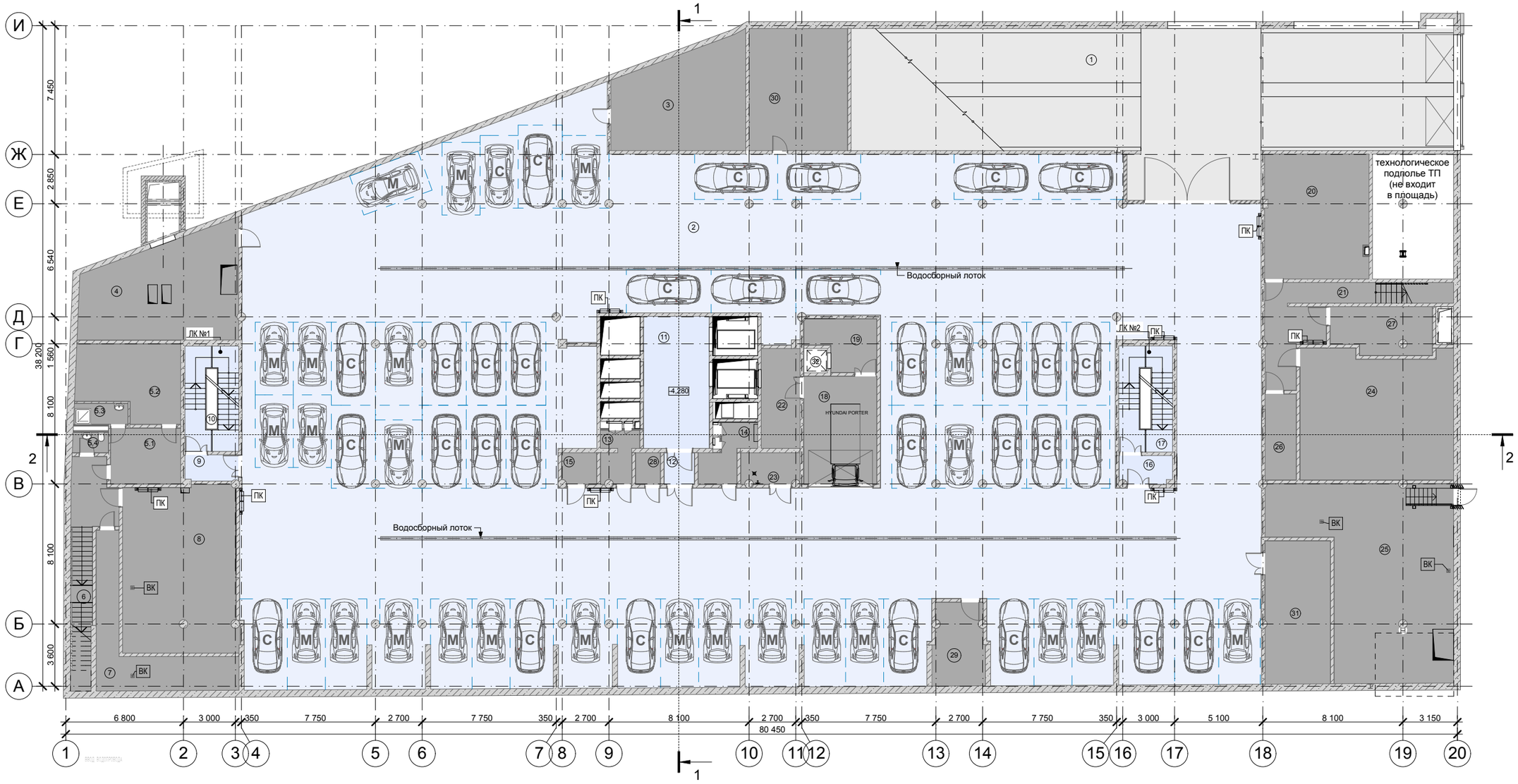
| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь помещения хранения автомобилей* | **2410,03** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **81,36** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **124,34** | м2 |
| | *Полезная площадь этажа* | **2577,72** | м2 |

*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ПЛАН -2-го ЭТАЖА

ADM




Экспликация помещений.

| № поз. | Наименование | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|
| 1 | Въездная рампа | 309,68 м$^2$ |
| 2 | Помещение для хранения автомобилей | 1 575,05 м$^2$ |
| 3 | Приточная венткамера автостоянки на -1 этаже | 43,09 м$^2$ |
| 4 | Венткамера систем подпора воздуха в автостоянке | 50,56 м$^2$ |
| 5.1 | Гардероб | 13,02 м$^2$ |
| 5.2 | Комната отдыха | 23,98 м$^2$ |
| 5.3 | Душевая | 3,75 м$^2$ |
| 5.4 | Санузел | 2,41 м$^2$ |
| 6 | Лестница №5 | 21,49 м$^2$ |
| 7 | Помещение основного водомерного узла | 25,91 м$^2$ |
| 8 | Насосная водоснабжения и спринклерного пожаротушения | 63,12 м$^2$ |
| 9 | Тамбур-шлюз л/к №1 | 4,6 м$^2$ |
| 10 | Лестничная клетка №1 тип Н2 | 16,28 м$^2$ |
| 11 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона) | 28,96 м$^2$ |
| 12 | Тамбур-шлюз лифтового холла | 3,17 м$^2$ |
| 13 | Помещение для поэтажных эл. шкафов, узлов учета | 5,75 м$^2$ |
| 14 | Помещение ревизии инженерных коммуникаций | 7,4 м$^2$ |
| 15 | Помещение хранения уборочной техники | 3,6 м$^2$ |
| 16 | Тамбур-шлюз л/к №2 | 4,92 м$^2$ |
| 17 | Лестничная клеткка №2 тип Н2 | 16,45 м$^2$ |
| 18 | Загрузочная | 26,27 м$^2$ |

| № поз. | Наименование | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|
| 19 | Тамбур-шлюз | 10,56 м$^2$ |
| 20 | Технологическое подполье ГРЩ | 43,34 м$^2$ |
| 21 | Лестница №6 | 25,86 м$^2$ |
| 22 | Тамбур-шлюз | 12,91 м$^2$ |
| 23 | Мусоросборный пункт | 6,03 м$^2$ |
| 24 | Приточная венткамера арендуемыых пломещений 1 этажа | 64,56 м$^2$ |
| 25 | ИТП | 91,42 м$^2$ |
| 26 | Серверная | 8,97 м$^2$ |
| 27 | Электрощитовая автостоянки | 15,34 м$^2$ |
| 28 | Помещение хранения пожарного инвентаря | 2,59 м$^2$ |
| 29 | Помещение жироуловителя | 13,86 м$^2$ |
| 30 | Венткамера | 40,11 м$^2$ |
| 31 | Техническое помещение | 30,93 м$^2$ |
| 32 | Подъемник | 1,91 м$^2$ |

Примечание:
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Условные обозначения**

**- автомобиль большого класса (Audi A4, BMW серии 3, Mercedes-Benz C, G. S-класса, Volvo S40/V40, Audi A8, BMW серии 7, Lexus LS400/LS430,Mazda MPV, Renault Espace, Volkswagen Tuareg, Ford Windstar, Volkswagen Caravelle/Multivan, Chevrolet Tahoe, Jeep Grand Cherokee, Lexus RX300, Range Rover, Nissan Patrol GR, УАЗ Patriot)**

**- автомобиль среднего класса (Volkswagen Polo, Toyota Yaris, ВАЗ-2108/2109, Skoda Felicia,Peugeot 206, Audi A3, Citroen Xsara, Daewoo Nexia, FIAT Brava, Ford Escort, Ford Focus, Honda Civic, Hyundai Accent, Kia Rio, Mazda 323, Mercedes-Benz A-класса, Mitsubishi Colt/Lancer, Nissan Almera, Opel Astra, Renault Megane Classic/Scenic, Subaru Impreza, Toyota Corolla, Volkswagen Golf/Bora)**

**- автомобиль малого класса (Daewoo Tico, Daewoo Matiz, Ford Ka, Hyundai Atos, Renault Twingo, Peugeot 106)**

| Номенклатура и количество автомобилей | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № подземного этажа | Большой класс | Средний класс | Малый класс | автомобили с зависимым выездом | м/м для маломобильных групп населения | Кол-во м/м |
| -1 этаж (отм. -4,280) | - | 32 | 25 | - | - | 57 |

Примечание:
Количество и тип машиномест будет уточнен при при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

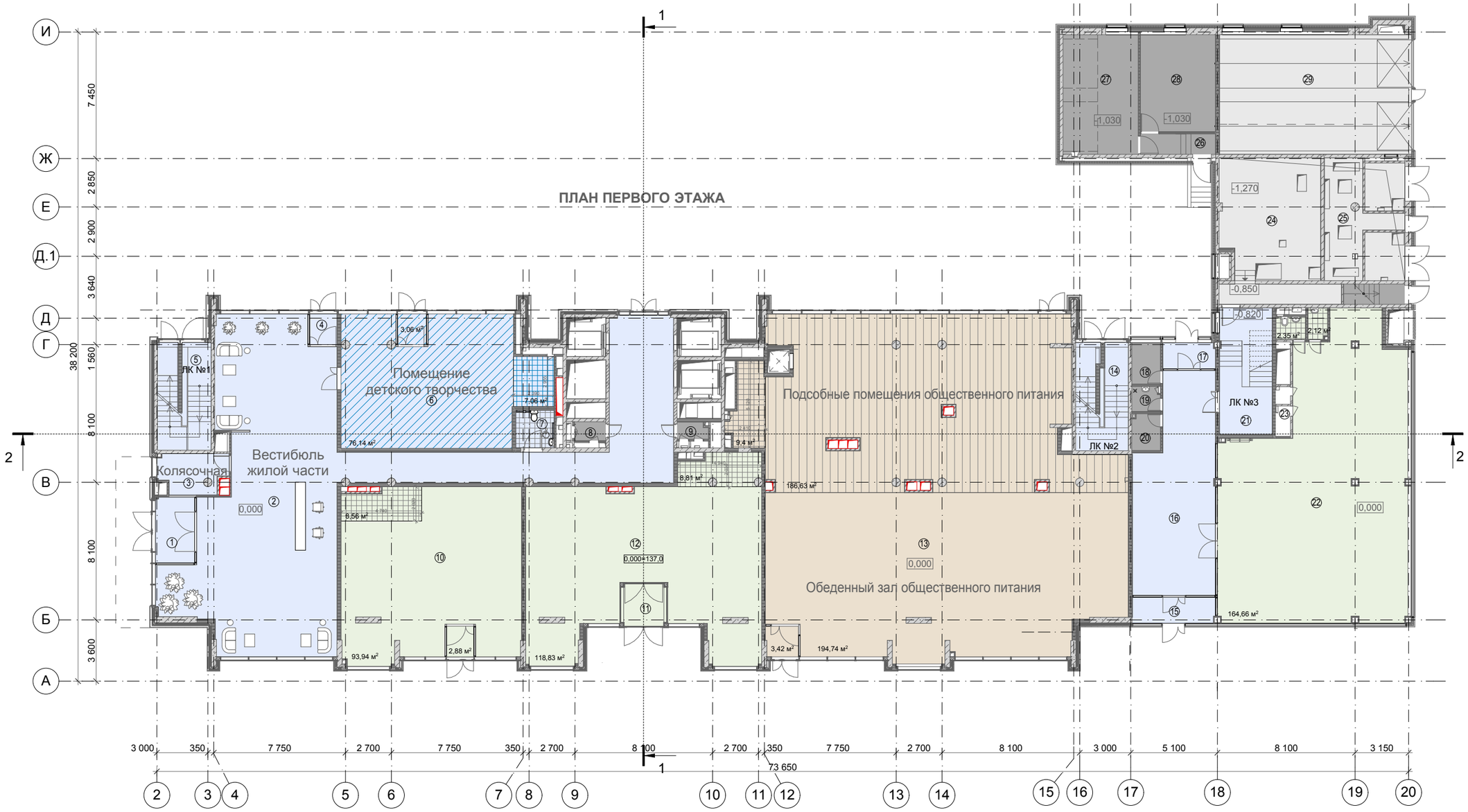
| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь помещения хранения автомобилей* | **1575,05** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **73,38** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **656,83** | м2 |
| | *Полезная площадь этажа* | **2225,18** | м2 |

*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ПЛАН -1-го ЭТАЖА

ADM




Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

Экспликация помещений

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 8,91 м² |
| 2 | Вестибюль 1 | 218,52 м² |
| 3 | Колясочная | 8,69 м² |
| 4 | Тамбур | 2,9 м² |
| 5 | Лестничная клетка №1, тип Н 2 | 19,06 м² |
| 6 | Помещение детского творчества | 86,26 м² |
| 7 | Универсальный санузел (МГН) | 4,95 м² |
| 8 | Помещение для поэтажных эл.шкафов,узл.учета | 2,04 м² |
| 9 | Коммутационная | 1,74 м² |
| 10 | Офис №1 | 105,38 м² |
| 11 | Тамбур | 6,57 м² |
| 12 | Офис №2 | 127,64 м² |
| 13 | Помещение под предприятие общественного питания | 394,19 м² |
| 14 | Лестничная клетка №2, тип Н 2 | 18,77 м² |
| 15 | Тамбур | 7,43 м² |
| 16 | Вестибюль | 55,98 м² |
| 17 | Тамбур | 4,71 м² |
| 18 | Кладовая | 4,08 м² |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | 2,38 м² |
| 20 | Комутационная | 3,55 м² |
| 21 | Лестничная клетка №3, тип Л-1 | 23,15 м² |
| 22 | Офис №3 | 169,13 м² |

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 23 | Шахты | 2,40 м² |
| 24 | ГРЩ | 50,26 м² |
| 25 | ТП | 31,90 м² |
| 26 | Тамбур | 5,29 м² |
| 27 | Диспетчерская | 31,04 м² |
| 28 | Охрана | 25,09 м² |
| 29 | Рампа (площадь указана на -1 этаже) | - |

Примечание:
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

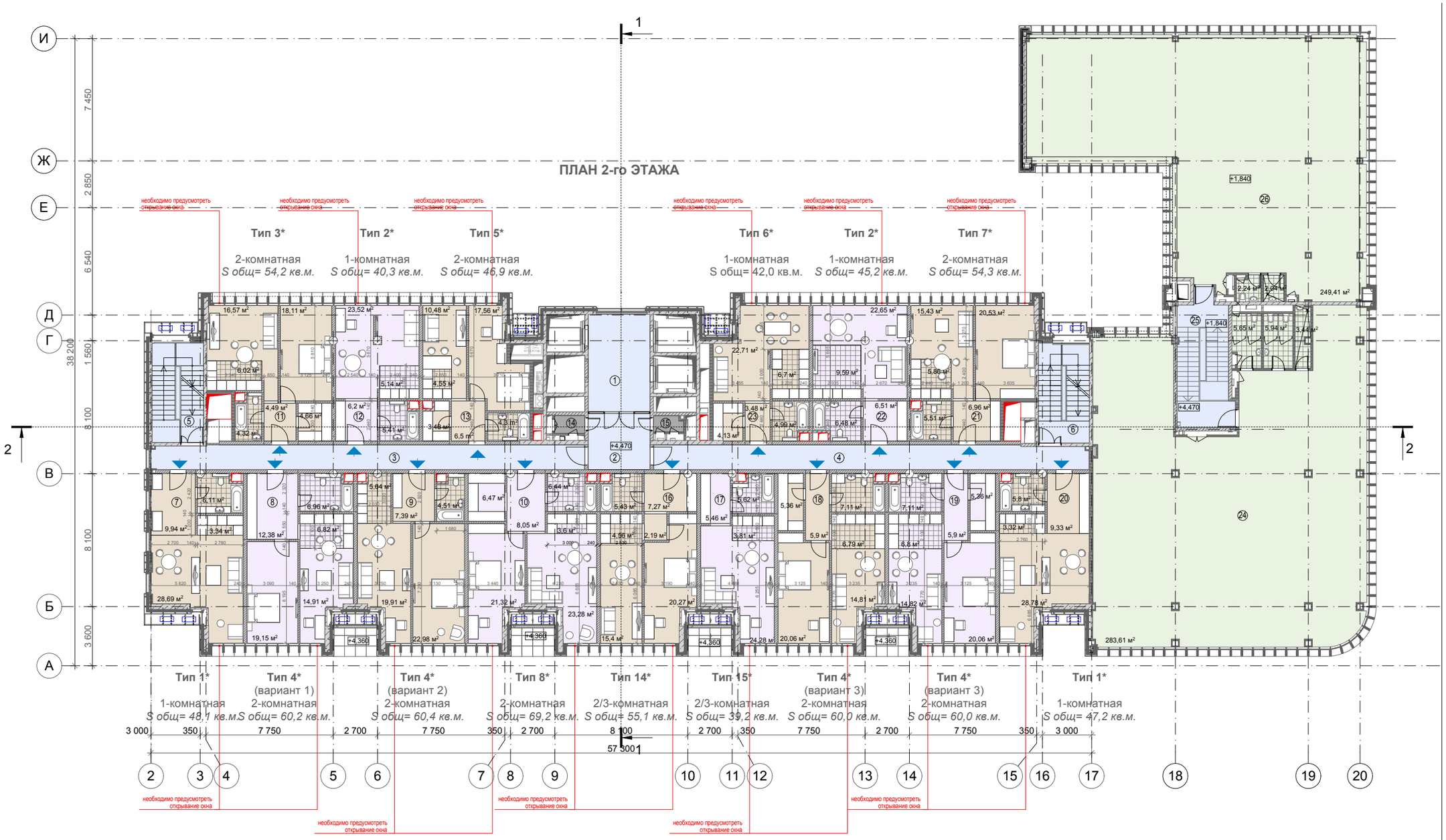
| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь офисных и арендных помещений на этаже* | **805,31** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **459,33** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **157,37** | м2 |
| | *Полезная площадь этажа* | **1358,63** | м2 |

*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

ПЛАН 1-го ЭТАЖА

ADM

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129




Экспликация помещений

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Лифтовый холл | 22,44 м² |
| 2 | Коридор | 12,92 м² |
| 3 | Коридор | 39,38 м² |
| 4 | Коридор | 39,31 м² |
| 5 | Лестничная клетка №1, тип Н 2 | 18,95 м² |
| 6 | Лестничная клетка №2, тип Н 2 | 18,92 м² |
| 7 | Апартаменты 1 | 48,92 м² |
| 8 | Апартаменты 2 | 62,56 м² |
| 9 | Апартаменты 3 | 62,78 м² |
| 10 | Апартаменты 4 | 71,84 м² |
| 11 | Апартаменты 5 | 56,51 м² |
| 12 | Апартаменты 6 | 41,07 м² |
| 13 | Апартаменты 7 | 47,64 м² |
| 14 | Помещение поэтажных шкафов учета | 2,0 м² |
| 15 | Комутационная | 1,73 м² |
| 16 | Апартаменты 8 | 57,79 м² |
| 17 | Апартаменты 9 | 40,14 м² |
| 18 | Апартаменты 10 | 62,94 м² |
| 19 | Апартаменты 11 | 62,95 м² |

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 20 | Апартаменты 12 | 48,13 м² |
| 21 | Апартаменты 13 | 56,09 м² |
| 22 | Апартаменты 14 | 46,45 м² |
| 23 | Апартаменты 15 | 43,91 м² |
| 24 | Офис №4 | 298,64 м² |
| 25 | Лестничная клетка №3, тип Л-1 | 25,47 м² |
| 26 | Офис №5 | 253,69 м² |

Примечание:
Площади апартаментов даны без учета перегородок.
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь апартаментов на этаже** | **809,72** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **177,39** | м2 |
| | *Площадь офисных и арендных помещений на этаже* | **552,33** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **3,73** | м2 |
| | *Количество аппартаментов на этаже* | **15** | шт. |
| | *Полезная площадь этажа* | **1479,83** | м2 |

** площадь апартаментов указана за вычетом межквартирных стен и шахт внутренних инженерных коммуникаций.*

*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

ПЛАН 2-го ЭТАЖА

ADM

# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Экспликация помещений

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Лифтовый холл | 22,44 м² |
| 2 | Коридор | 12,92 м² |
| 3 | Коридор | 39,38 м² |
| 4 | Коридор | 39,31 м² |
| 5 | Лестничная клетка №1, тип Н 2 | 18,95 м² |
| 6 | Лестничная клетка №2, тип Н 2 | 18,92 м² |
| 7 | Апартаменты 1 | 47,3 м² |
| 8 | Апартаменты 2 | 63,17 м² |
| 9 | Апартаменты 3 | 62,68 м² |
| 10 | Апартаменты 4 | 70,08 м² |
| 11 | Апартаменты 5 | 52,78 м² |
| 12 | Апартаменты 6 | 42,68 м² |
| 13 | Апартаменты 7 | 46,88 м² |
| 14 | Помещение поэтажных шкафов учета | 2,0 м² |
| 15 | Комутационная | 1,73 м² |
| 16 | Апартаменты 8 | 56,91 м² |
| 17 | Апартаменты 9 | 38,59 м² |
| 18 | Апартаменты 10 | 63,18 м² |
| 19 | Апартаменты 11 | 63,18 м² |
| 20 | Апартаменты 12 | 46,85 м² |
| 21 | Апартаменты 13 | 54,65 м² |
| 22 | Апартаменты 14 | 42,89 м² |
| 23 | Апартаменты 15 | 46,32 м² |

Примечание:
Площади апартаментов даны без учета перегородок.
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь апартаментов на этаже** | **798,14** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **151,92** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **3,73** | м2 |
| | *Количество аппартаментов на этаже* | **15** | шт. |
| | *Полезная площадь этажа* | **915,92** | м2 |

** площадь апартаментов указана за вычетом межквартирных стен и шахт внутренних инженерных коммуникаций.*

*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ADM

# ПЛАН 7-го ЭТАЖА

Экспликация помещений

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Лифтовый холл | 22,44 м² |
| 2 | Коридор | 12,92 м² |
| 3 | Коридор | 39,38 м² |
| 4 | Коридор | 39,31 м² |
| 5 | Лестничная клетка №1, тип Н 2 | 18,95 м² |
| 6 | Лестничная клетка №2, тип Н 2 | 18,92 м² |
| 7 | Апартаменты 1 | 47,3 м² |
| 8 | Апартаменты 2 | 63,17 м² |
| 9 | Апартаменты 3 | 62,68 м² |
| 10 | Апартаменты 4 | 70,08 м² |
| 11 | Апартаменты 5 | 52,78 м² |
| 12 | Апартаменты 6 | 42,04 м² |
| 13 | Апартаменты 7 | 46,88 м² |
| 14 | Помещение поэтажных шкафов учета | 2,0 м² |
| 15 | Комутационная | 1,73 м² |
| 16 | Апартаменты 8 | 56,91 м² |
| 17 | Апартаменты 9 | 38,59 м² |
| 18 | Апартаменты 10 | 63,18 м² |
| 19 | Апартаменты 11 | 63,18 м² |
| 20 | Апартаменты 12 | 46,85 м² |
| 21 | Апартаменты 13 | 54,62 м² |
| 22 | Апартаменты 14 | 42,24 м² |
| 23 | Апартаменты 15 | 46,32 м² |

Примечание:
Площади апартаментов даны без учета перегородок.
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь апартаментов на этаже** | **796,82** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **151,92** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **3,73** | м2 |
| | *Количество аппартаментов на этаже* | **15** | шт. |
| | *Полезная площадь этажа* | **914,6** | м2 |

** площадь апартаментов указана за вычетом межквартирных стен и шахт внутренних инженерных коммуникаций.*

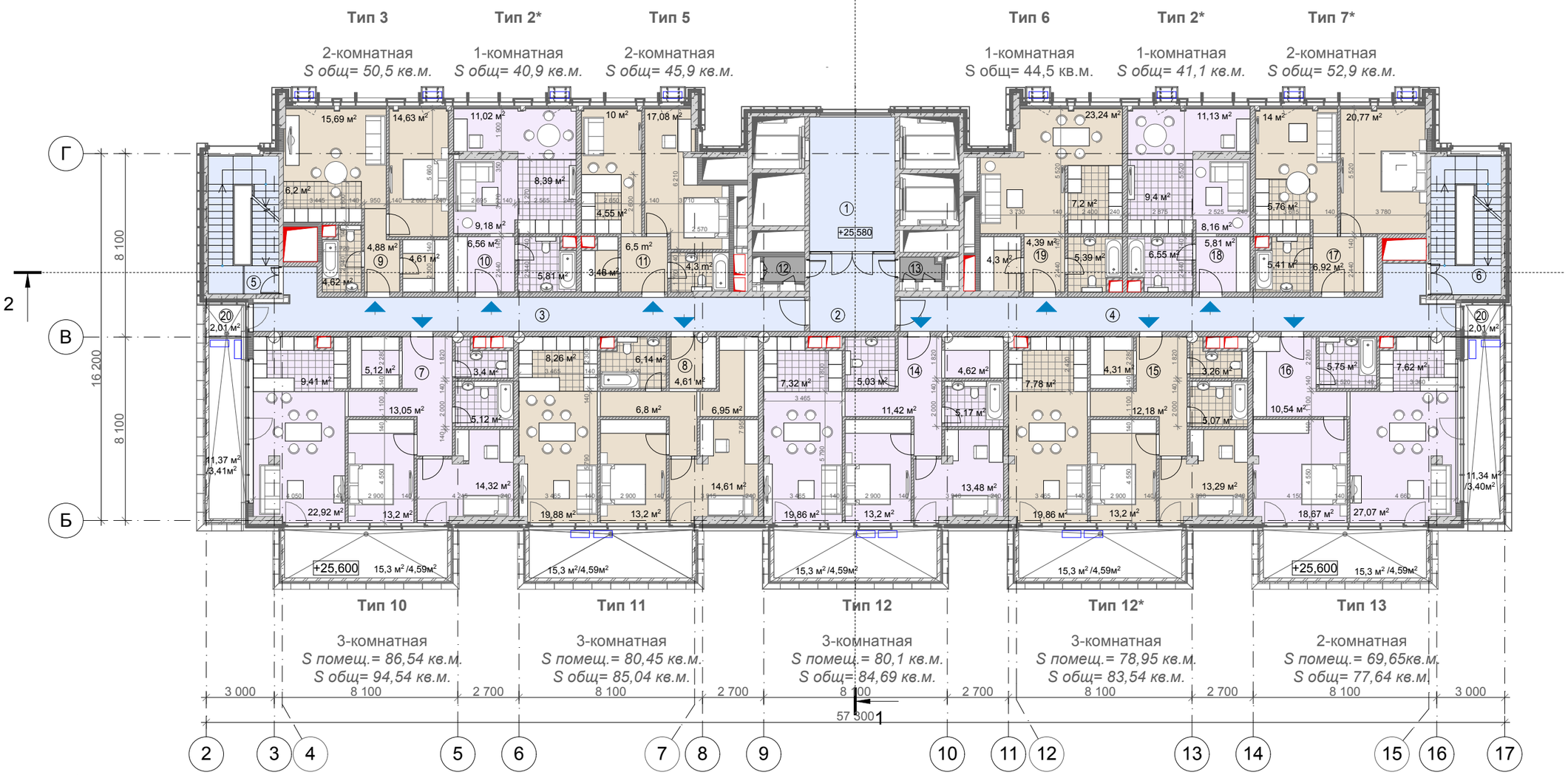
*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ПЛАН 7-го ЭТАЖА

ADM

# ПЛАН 8-го ЭТАЖА




Экспликация помещений

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Лифтовый холл | 22,44 м² |
| 2 | Коридор | 12,92 м² |
| 3 | Коридор | 38,05 м² |
| 4 | Коридор | 39,1 м² |
| 5 | Лестничная клетка №1, тип Н 2 | 15,84 м² |
| 6 | Лестничная клетка №2, тип Н 2 | 15,97 м² |
| 7 | Апартаменты 1 | 98,78 м² (90,78м²) |
| 8 | Апартаменты 2 | 89,41 м² (84,82м²) |
| 9 | Апартаменты 3 | 52,77 м² |
| 10 | Апартаменты 4 | 42,04 м² |
| 11 | Апартаменты 5 | 46,82 м² |
| 12 | Помещение поэтажных шкафов учета | 2,0 м² |
| 13 | Комутационная | 1,73 м² |
| 14 | Апартаменты 6 | 89,05 м² (84,46м²) |
| 15 | Апартаменты 7 | 87,94 м² (83,35м²) |
| 16 | Апартаменты 8 | 80,85 м² (72,86м²) |
| 17 | Апартаменты 9 | 54,62 м² |
| 18 | Апартаменты 10 | 42,24 м² |
| 19 | Апартаменты 11 | 46,5 м² |
| 20 | Балконы общественные | 0,6 м²x2=1,2м² |

Примечание:
Площади апартаментов даны без учета перегородок, но с учетом балконов с коэффициентом 0,3 в скобках указана площадь без учета балконов.
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь апартаментов на этаже** | **731,02** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **145,52** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **3,73** | м2 |
| | *Количество аппартаментов на этаже* | **11** | шт. |
| | *Полезная площадь этажа* | **848,46** | м2 |

** площадь апартаментов указана за вычетом межквартирных стен и шахт внутренних инженерных коммуникаций. Балконы включены в площадь с коэффициентом 0,3.*

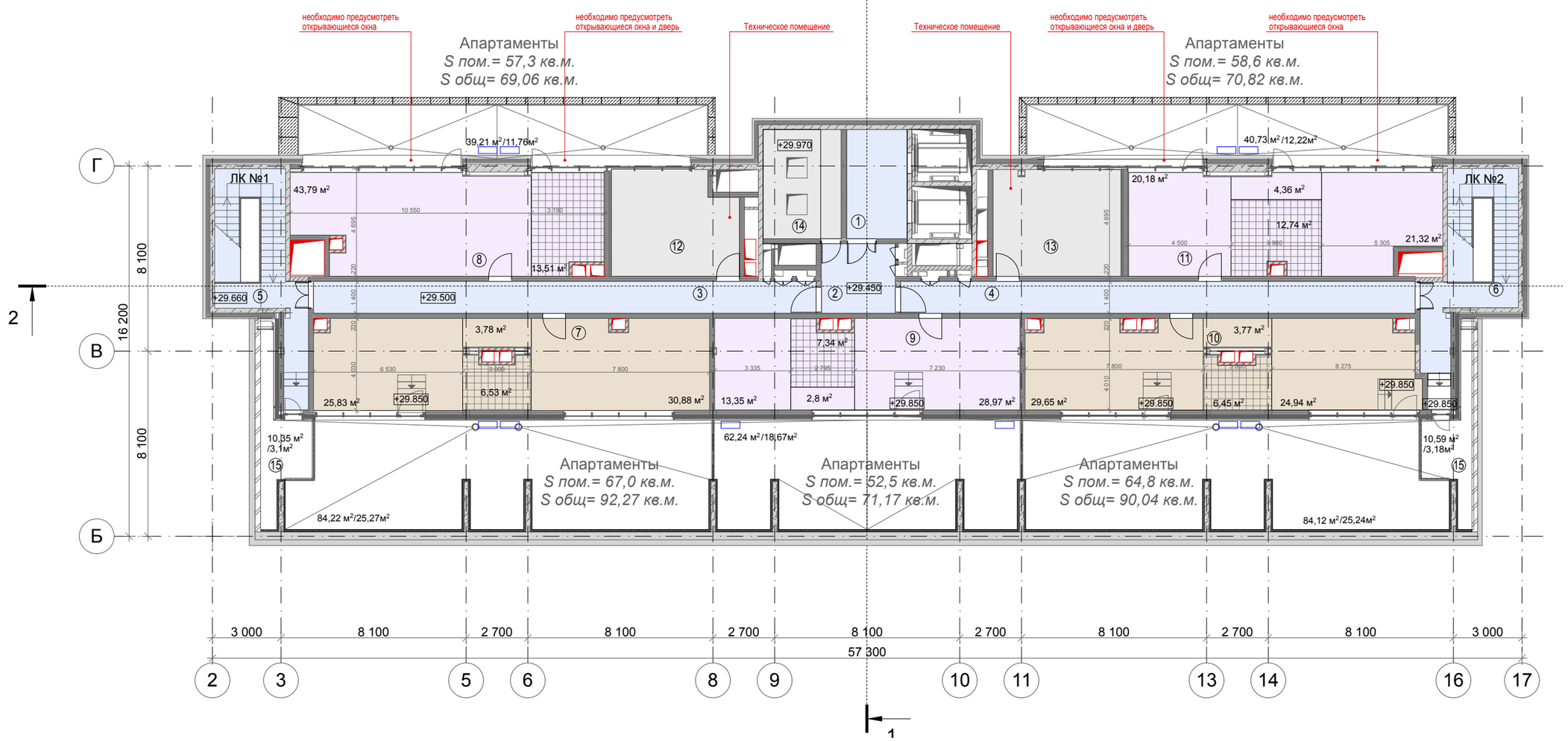
*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ПЛАН 8-го ЭТАЖА

ADM

# ПЛАН 9-го ЭТАЖА




Экспликация помещений

| № поз. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Лифтовый холл | 12,62 м² |
| 2 | Коридор | 9,86 м² |
| 3 | Коридор | 30,8 м² |
| 4 | Коридор | 31,49 м² |
| 5 | Лестничная клетка №1, тип Н 2 | 21,79 м² |
| 6 | Лестничная клетка №2, тип Н 2 | 21,1 м² |
| 7 | Апартаменты 1 | 92,27 м² (67,00м²) |
| 8 | Апартаменты 2 | 69,06 м² (57,3м²) |
| 9 | Апартаменты 3 | 71,17 м² (52,5м²) |
| 10 | Апартаменты 4 | 90,04 м² (64,8м²) |
| 11 | Апартаменты 5 | 70,82 м² (58,6м²) |
| 12 | Техническое помещение | 24,57 м² |
| 13 | Техническое помещение | 26,07 м² |
| 14 | Техническое помещение | 16,36 м² |
| 15 | Террасы общественные | 3,1+3,18=6,28м² |

Примечание:
Площади апартаментов даны без учета перегородок, но с учетом террас с коэффициентом 0,3 в скобках указана площадь без учета террас.
Площади и назначение помещений будут уточняться при дальнейшей разработке документации.
Окна по оси "Г" будут уточняться после разработки проекта демонтажа и усиления существующих конструкций.

## Технико-экономические показатели (ТЭП):

| Условные обозначения | Позиция | Показатель | Единица измерения |
|---|---|---|---|
| | *Площадь апартаментов на этаже** | **393,36** | м2 |
| | *Площадь МОП* | **133,94** | м2 |
| | *Технические и подсобные помещения* | **67,0** | м2 |
| | *Количество аппартаментов на этаже* | **5** | шт. |
| | *Полезная площадь этажа* | **551,41** | м2 |

*Эвакуация из апартаментов предусмотрена на две рассредоточенные лестничные клетки. Террасы включены в площадь с коэффициентом 0,3.*

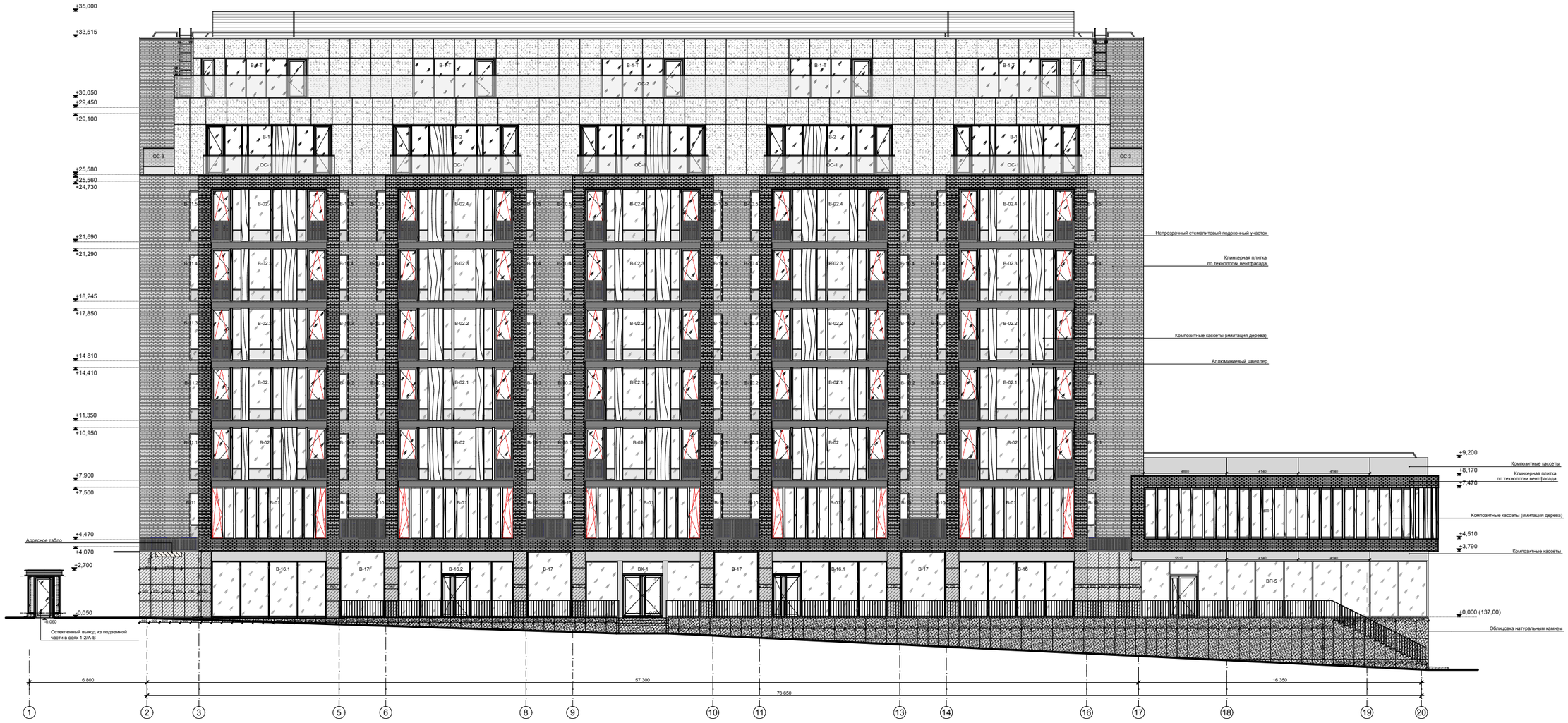
*Полезная площадь согласно СП 118.13330.2012:*
*Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов и шахт для инженерных коммуникаций.*

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА

ADM

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129




**Условные обозначения:**

- Кассеты из композитного материала t=4 мм с рисунком "под дерево".
- Клинкерная плитка "STROHER". Габаритные размеры 240x71(h)x17(t) мм. Крепление по технологии вентилируемого фасада, вертикальный и горизонтальный швы по 12 мм
- Плиты из натурального гранита t=30 мм. Крепление по технологии вентилируемого фасада на металлической подконструкции, скрытое
- Плиты из натурального гранита t=30 мм. Крепление мокрым способом, на пирожках с заливкой цементно-песчаным раствором
- Декоративный П-образный профиль, материал - алюминий, покраска по порошковой технологии по RAL
- Адресное табло
- Светопрозрачные конструкции в алюминиевом профиле SCHUCO FW 50+ или аналог
- Непрозрачный стеклопитовый участок в алюминиевом профиле SCHUCO FW 50+ или аналог
- Ограждение-экран. Материал -стекло, закаленное t=8/10 мм. Выполняется с нанесением рисунка (будет выдан доп.) с помощью пескоструйной технологии. Крепление на кронштейнах типа "манет"
- Композитный материал t=4 мм с покраской по RAL
- Облицовка фиброцементными панелями

Схема маркировки фасада

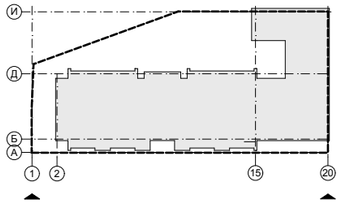


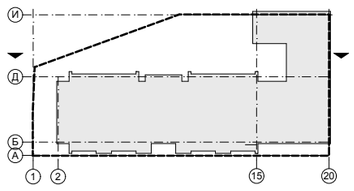

СХЕМА ФАСАДА 1-20

ADM

**Условные обозначения:**

- Кассеты из композитного материала t=4 мм с рисунком "под дерево".
- Клинкерная плитка "STROHER". Габаритные размеры 240x71(h)x17(t) мм. Крепление по технологии вентилируемого фасада, вертикальный и горизонтальный швы по 12 мм
- Плиты из натурального гранита t=30 мм. Крепление по технологии вентилируемого фасада на металлической подконструкции, скрытое
- Плиты из натурального гранита t=30 мм. Крепление мокрым способом, на пиронах с заливкой цементно-песчаным раствором
- Декоративный П-образный профиль, материал - алюминий, покраска по порошковой технологии по RAL
- Адресное табло
- Светопрозрачные конструкции в алюминиевом профиле SCHUCO FW 50+ или аналог
- Непрозрачный стеклопитовый участок в алюминиевом профиле SCHUCO FW 50+ или аналог
- Ограждение-экран. Материал -стекло, закаленное t=8/10 мм. Выполняется с нанесением рисунка (будет выдан доп.) с помощью пескоструйной технологии. Крепление на кронштейнах типа "манет"
- Композитный материал t=4 мм с покраской по RAL
- Облицовка фиброцементными панелями

Схема маркировки фасада




Примечание:
Окна девятого будут уточняться после разработки проекта демонтажа и усиления существующих конструкций.

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

СХЕМА ФАСАДА 20-1

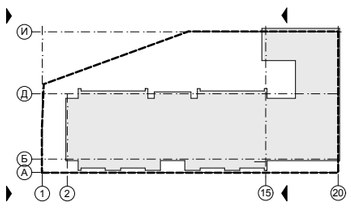
ADM

**Условные обозначения:**

- Кассеты из композитного материала t=4 мм с рисунком "под дерево".
- Клинкерная плитка "STROHER". Габаритные размеры 240x71(h)x17(t) мм. Крепление по технологии вентилируемого фасада, вертикальный и горизонтальный швы по 12 мм
- Плиты из натурального гранита t=30 мм. Крепление по технологии вентилируемого фасада на металлической подконструкции, скрытое
- Плиты из натурального гранита t=30 мм. Крепление мокрым способом, на пирожках с заливкой цементно-песчаным раствором
- Декоративный П-образный профиль, материал - алюминий, покраска по порошковой технологии по RAL
- Адресное табло
- Светопрозрачные конструкции в алюминиевом профиле SCHUCO FW 50+ или аналог
- Непрозрачный стеклопакетный участок в алюминиевом профиле SCHUCO FW 50+ или аналог
- Ограждение-экран. Материал -стекло, закаленное t=8/10 мм. Выполняется с нанесением рисунка (будет выдан доп.) с помощью пескоструйной технологии. Крепление на коннекторах типа "паук"
- Композитный материал t=4 мм с покраской по RAL
- Облицовка фиброцементными панелями

Примечание:
Двери и козырек входной группы подлежат уточнению, при детальной разработке фасадов.

Схема маркировки фасадов

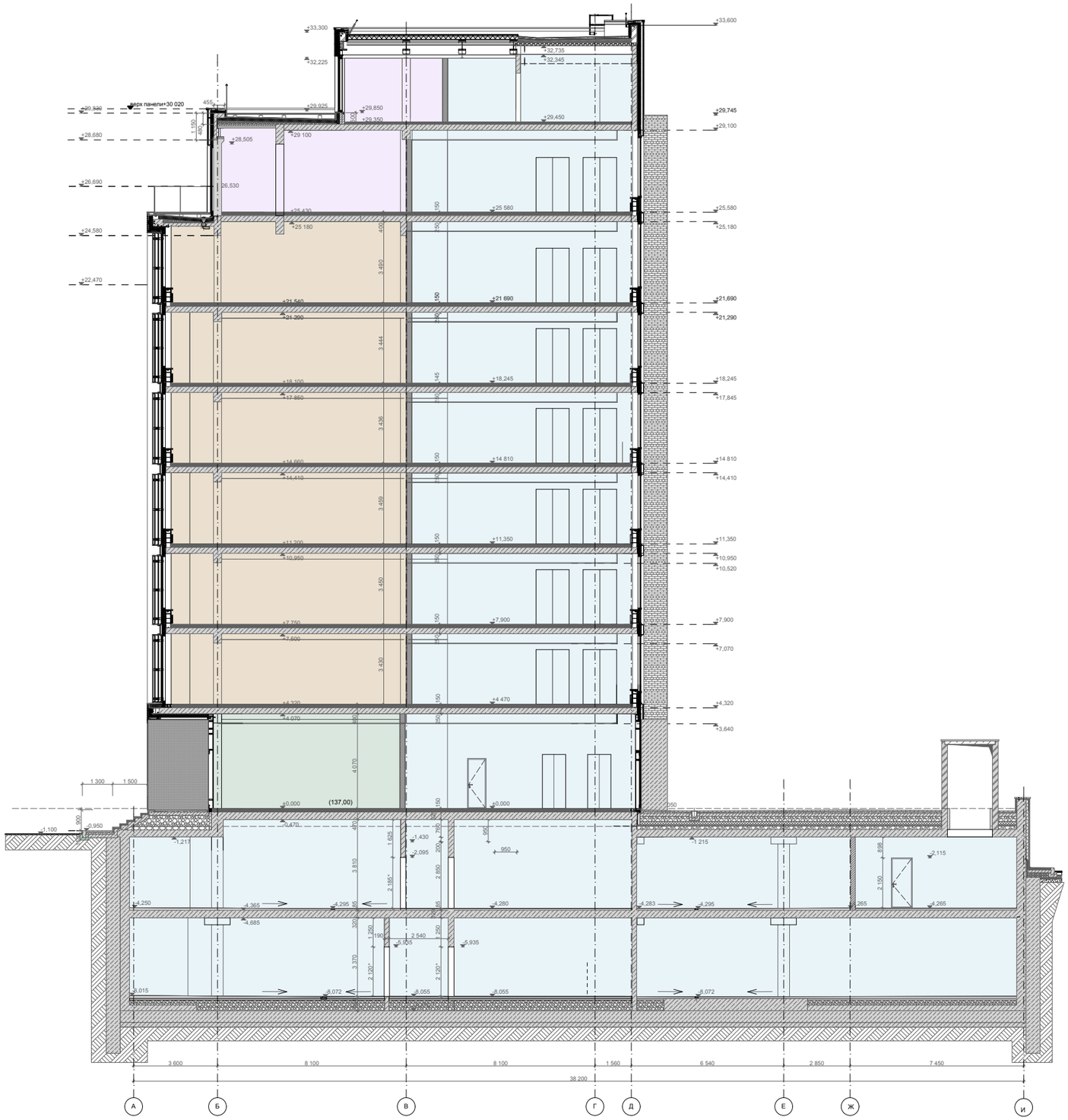



Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

СХЕМА ФАСАДОВ А-Д и Д-А

ADM

Разрез 1-1



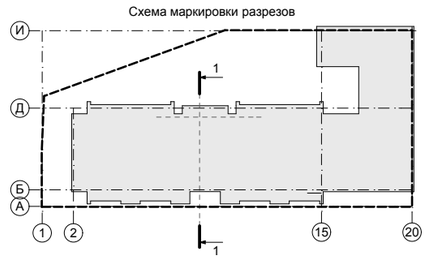

*Апартаменты*

*Площадь офисных и арендных помещений на этаже*

*Площадь МОП, автостоянка*

*Технические и подсобные помещения*

Схема маркировки разрезов

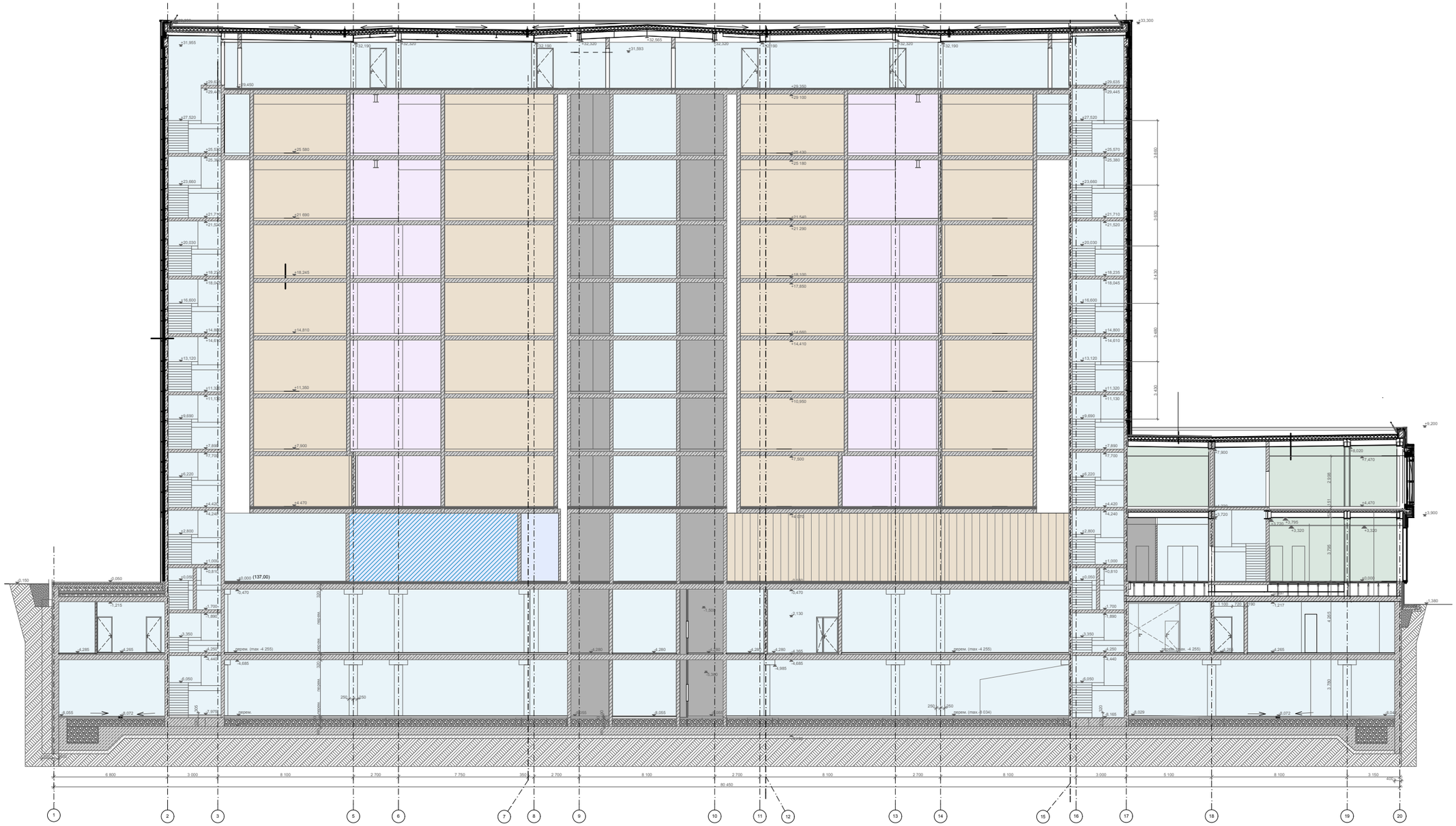



Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

РАЗРЕЗ 1-1

ADM

Разрез 2-2



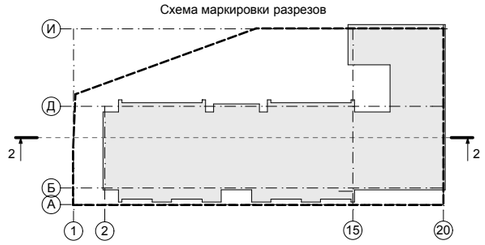
*Апартаменты*

*Площадь офисных и арендных помещений на этаже*

*Площадь МОП, автостоянка*

*Технические и подсобные помещения*

Схема маркировки разрезов




Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

РАЗРЕЗ 2-2

ADM

Многофункциональный административно-деловой центр с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, пр-т Мира, вл.127-129

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ADM